



N. **227**

COPIA

COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E INDIVIDUAZIONE SOGGETTI COMPETENTI - PIANO ATTUATIVO COMUNALE DEL CENTRO STORICO PRIMARIO DI PASSARIANO E DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MANIN - VARIANTE N. 7 CHE COSTITUISCE VARIANTE N. 77 DI LIVELLO COMUNALE AL P.R.G.C.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **17:20**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i signori

| | | |
|---------------------|-------------------|---|
| Marchetti Fabio | Sindaco | P |
| Zoratti Antonio | Vice Sindaco | P |
| Bianchini Giancarlo | Assessore | P |
| Cividini Tiziana | Assessore | P |
| Frizza Fabiola | Assessore | P |
| Ganzit Graziano | Assessore | P |
| Nadalini Andrea | Assessore | P |
| Venuti Patrizia | Assessore esterno | P |

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **MANIAGO PAOLO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Marchetti Fabio** nella sua qualità di Sindaco del Comune di Codroipo ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno sul quale sono stati espressi i pareri ai sensi del T.U.E.L. 267/2000.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, li 18-09-2018

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA parere: **Favorevole**

Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Vista la direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il D.lgs. 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" che disciplina la Valutazione ambientale strategica (VAS) che riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale e stabilisce che la VAS costituisce parte integrante del procedimento di adozione e approvazione dei piani e programmi;

Vista la DGR n. 2627 del 29 dicembre 2015 "Indirizzi generali per i processi di Valutazione ambientale strategica concernenti piani e programmi la cui approvazione compete alla Regione, agli Enti locali e agli altri Enti pubblici della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia";

Dato Atto che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;

Considerato che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state adottate ed approvate le varianti dalla n.1 alla n. 76 e adottata la n. 75;

Considerato che il P.R.G.C. prevede che la zona "Omogenea A" del Centro Storico, sia del Capoluogo quanto delle frazioni, siano oggetto di formazione di Piani Attuativi volti a conservare le caratteristiche ambientali che li caratterizza;

Dato Atto che il Piano attuativo del centro storico di Passariano è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 06.08.1998, successivamente variato n. 6 volte ed in seguito alla sua scadenza riapprovato con deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 63 del 05.03.2009;

Dato Atto che è emersa l'opportunità di apportare una settima variante al Piano in oggetto, consistente in una rielaborazione completa degli elaborati del Piano, risalente nella sua prima stesura al 1988, finalizzata alla conservazione e restauro del complesso monumentale denominato "Villa Manin", al recupero e al riuso del costruito storico con margini di nuovi interventi edilizi per integrazioni funzionali e ripristini, alla conservazione e riproposizione del paesaggio agricolo tradizionale e all'adeguamento infrastrutturale in ragione agli usi ammessi sull'intera area oggetto di piano attuativo corrisponde all'ambito territoriale di zona A di Passariano, comprendente la sottozona A1 relativa al complesso monumentale "Villa Manin", come individuati nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

Dato Atto che con provvedimento n. 9 del 29.07.2014 è stato affidato l'incarico per la rielaborazione completa del Piano attuativo di che trattasi all'arch. POLANO Anna Emilia dello STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ANNA MARIA BALDO E ANNA EMILIA POLANO di Udine;

Visti gli elaborati di progetto a firma dell'arch. POLANO Anna Emilia e riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi della variante n. 7 al Piano attuativo di che trattasi, dando atto che gli stessi sono depositati ai Servizi Tecnici Comunali e sono composti da:

A) TESTI PAC Passariano

| n. | descrizione | data | aggiornato |
|----|-------------|------|------------|
|----|-------------|------|------------|

| | | | |
|----|---|------------|------------|
| 1) | Relazione illustrativa | 08/09/2017 | 30/08/2018 |
| | Progetto Procedure | 08/09/2017 | |
| 2) | Relazione - Assetto delle proprietà e piano particellare di esproprio, costi e fasi di attuazione con allegata tav.1.5 - Assetto proprietario | 08/09/2017 | 30/08/2018 |
| 3) | Norme Tecniche di Attuazione e Viabilità, Comunicazione, Costruito -Abaco delle buone pratiche | 08/09/2017 | |
| 4) | Territorio agricolo: Relazione illustrativa, Norme Tecniche di Attuazione e Abaco degli inserimenti della vegetazione - buone pratiche | 08/09/2017 | |
| 5) | VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS con contenuti verifica della significatività dell'incidenza | 30/08/2018 | |
| 6) | Asseverazione beni culturali, geologica, flessibilità di piano e idraulica | 30/08/2018 | |

B) TAVOLE GRAFICHE PAC Passariano

Inquadramento territoriale, zonizzazione e viabilità

| n. tavola | titolo | scala | data | aggiornato |
|-----------|---|-------------------|------------|------------|
| 1.1 | Inquadramento: poli attrattori comunali | 1/20000 | 08/09/2017 | |
| 1.2 | Analisi territorio agricolo | 1/5000 | 08/09/2017 | |
| 1.3 | Inquadramento generale e Ambiti zone agricole | 1/5000 | 08/09/2017 | 30/08/2018 |
| 1.4 a | Assetto della viabilità | 1/10000; 1/500 | 08/09/2017 | 30/08/2018 |
| 1.4 b | Viabilità: piazza dei Dogi e accessi da nord a Passariano | 1/500 | 08/09/2017 | |
| 1.4 c | Viabilità: accessi da sud a Passariano | 1/500 | 08/09/2017 | |

La Villa Manin

| n. tavola | titolo | scala | data | aggiornato |
|-----------|--|-------|------------|------------|
| 2.1 | Villa Manin e parco: funzioni esistenti ed accessibilità | 1/500 | 08/09/2017 | |
| 2.2 | Villa Manin piante piano terra | 1/500 | 08/09/2017 | |

Il borgo di Passariano

| n. tavola | titolo | scala | data | aggiornato |
|-----------|------------------------------|-------|------------|------------|
| 3.1 a | Borgo: comparto A Ovest (AW) | 1/500 | 08/09/2017 | |
| 3.1 b | Borgo: comparto A Ovest (AW) | 1/200 | 08/09/2017 | |
| 3.2 a | Borgo: comparto B Ovest (BW) | 1/500 | 08/09/2017 | |

| | | | | |
|-------|------------------------------|-------|------------|--|
| 3.2 b | Borgo: comparto B Ovest (BW) | 1/200 | 08/09/2017 | |
| 3.3 a | Borgo: comparto C Ovest (CW) | 1/500 | 08/09/2017 | |
| 3.3 b | Borgo: comparto C Ovest (CW) | 1/200 | 08/09/2017 | |
| 3.4 a | Borgo: comparto A Est (AE) | 1/500 | 08/09/2017 | |
| 3.4 b | Borgo: comparto A Est (AE) | 1/200 | 08/09/2017 | |
| 3.5 a | Borgo: comparto B Est (BE) | 1/500 | 08/09/2017 | |
| 3.5 b | Borgo: comparto B Est (BE) | 1/200 | 08/09/2017 | |
| 3.6 a | Borgo: comparto C Est (CE) | 1/500 | 08/09/2017 | |
| 3.6 b | Borgo: comparto C Est (CE) | 1/200 | 08/09/2017 | |
| 3.7 a | Borgo: comparto D Est (DE) | 1/500 | 08/09/2017 | |
| 3.7 b | Borgo: comparto D Est (DE) | 1/200 | 08/09/2017 | |
| 3.8 a | Borgo: comparto E Est (EE) | 1/500 | 08/09/2017 | |
| 3.8 b | Borgo: comparto E Est (EE) | 1/200 | 08/09/2017 | |

Case sparse ed attività

| n. tavola | titolo | scala | data | aggiornato |
|-----------|--|----------------|------------|------------|
| 4.1 | Case sparse ed attività: ambiti 1 - 2 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.2 | Case sparse ed attività: ambiti 3 - 5 - 6 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.3 | Case sparse ed attività: ambito 4 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.4 | Case sparse ed attività: ambito 7 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.5 | Case sparse ed attività: ambito 8 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.6 | Case sparse ed attività: ambito 9 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.7 | Case sparse ed attività: ambito 10 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.8 | Case sparse ed attività: ambito 11 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.9 | Case sparse ed attività: ambito 12 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.10 | Case sparse ed attività: ambito 13 - 14 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.11 | Case sparse ed attività: ambito 15 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.12 | Case sparse ed attività: ambito 16 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.13 | Case sparse ed attività: ambito 17 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.14 | Case sparse ed attività: ambito 18 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.15 | Case sparse ed attività: ambito 19 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | |
| 4.16 | Case sparse ed attività: ambito 20 - 21 - 22 | 1/500 1/200 | 08/09/2017 | 30/08/2018 |

C) Variante al PRGC connessa alla modifica PAC Passariano

| n. | descrizione | data | aggiornato |
|----|--|------------|------------|
| 1) | Relazione con verifica della flessibilità e Variante Norme di Attuazione | 08/09/2017 | |
| 2) | Tavola PRGC Legenda | 08/09/2017 | |

| | | | |
|----|---------------------------------|------------|---------------------------------|
| 3) | Tavola PRGC Vigente | 08/09/2017 | |
| 4) | Tavola PRGC Variante | 08/09/2017 | |
| 5) | Verifica compatibilità acustica | Sett.2018 | A firma arch. Tiziana Braidotti |

Dato Atto che:

- la variante n. 7 al Piano attuativo di che trattasi costituisce variante n. 77 al Piano Regolatore Generale Comunale limitatamente a 12 punti di zonizzazione per modifiche del perimetro di Piano conseguenti sostanzialmente ad adeguamenti agli assetti proprietari e modifiche agli artt. 11 e 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC per soppressione parti incongruenti ed esclusione della possibilità di alcuni interventi di edilizia libera;
- la L.R 21/2015 all'articolo 25 c. 1 (Disciplina transitoria) prevede che: "La procedura di formazione degli strumenti urbanistici comunali in corso alla data di entrata in vigore della presente legge è definita sulla base delle norme previgenti";
- la procedura per la formazione della variante al PAC, di cui la variante al PRGC fa parte, è iniziata il 29.07.2015 con l'approvazione della Determinazione n.9 per l'indizione della gara per l'affidamento dell'incarico di redazione del Piano Attuativo Comunale del Centro storico di Passariano, in data antecedente all'entrata in vigore della L.R 21/2015, e cioè il 30.09.2015;
- la variante segue le norme della L.R. 05/2007, vigente alla suddetta data, che all'art.63 quater (Norme transitorie per gli strumenti urbanistici attuativi comunali e loro varianti fino all'entrata in vigore del PTR) recita: "1. Fino all'entrata in vigore del PTR, nell'attuazione dello strumento urbanistico generale comunale, provvisto della relazione di flessibilità di cui all'articolo 63 bis, comma 7, lettera b), numero 1), il PRPC o altro strumento urbanistico attuativo può apportare modifiche secondo le indicazioni dello strumento generale e comunque nei limiti della flessibilità così come definita. L'osservanza delle indicazioni dello strumento urbanistico generale e il rispetto dei limiti di flessibilità devono essere asseverati dal progettista incaricato della redazione dello strumento attuativo";
- la relazione di flessibilità è pertanto da ritenersi efficace;

Dato Atto che la Commissione Consiliare all'Ambiente e Pianificazione Territoriale nelle sedute del 08.02.2017, 15.03.2017, 29.03.2017, 12.04.2017, 08.05.2017, 11.10.2017, 08.11.2017 e del 13.12.2017 ha esaminato gli elaborati progettuali sia nella loro stesura preliminare che definitiva ed espresso nel complesso un parere favorevole;

Rilevato che i contenuti della variante di che trattasi non ricadono all'interno di aree di cui all'art. 142 della Parte III del D.Lgs. 42/2004 (Beni Paesaggistici), come da asseverazione del progettista allegata al progetto;

Rilevato che gli interventi della variante di che trattasi interessano aree soggette ai vincoli di cui all'art. 21 Parte II del D.Lgs. 42/2004 (Beni culturali) e che pertanto è necessario acquisire il parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia);

Richiesto il parere di cui sopra alla competente Soprintendenza di Udine con nota prot. 24796 del 22.09.2017;

Acquisito il parere favorevole del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia) espresso con nota prot. 9289 del 02.07.2018 assunta al ns. prot. 18741 del 09.07.2018;

Visto il DPR 8 settembre 1997, n. 357 (*Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche*) e in particolare l'art.5 relativo alla valutazione di incidenza dei piani e dei progetti;

Vista la DGR n.1323 di data 11 luglio 2014 (*Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza*);

Dato Atto che nel caso in esame la variante in oggetto non interessa e comporta incidenze significative sul SIC IT3320026 – Risorgive dello Stella presente nel territorio del Comune di Codroipo come certificato dalla verifica allegata al progetto;

Vista la L.R. n. 16 del 5 dicembre 2008 “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo” e in particolare l’art. 4 che attribuisce alla Giunta comunale la qualifica di Autorità competente ai sensi degli art. 5 comma 1, lett. p del d.lgs.152/2006;

Preso atto che la variante di che trattasi rientra fra gli strumenti soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e fra le “piccole aree di interesse locale” ai sensi dell’ articolo 6, comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e così come definite dall’art. 4 “Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale” della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”;

Ritenuto di avviare il processo di VAS relativo al PIANO ATTUATIVO COMUNALE DEL CENTRO STORICO PRIMARIO DI PASSARIANO E DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MANIN - VARIANTE N. 7 – COSTITUENTE VARIANTE N. 77 AL PRGC con la verifica di assoggettabilità di cui all’art.12 del D.Lgs.152/2006;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 4 della succitata LR 16/2008, sono:

- a) autorità procedente: Giunta Comunale (ai sensi dell’art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i è la Giunta Comunale, in quanto non pervenuta richiesta da parte di un quarto Consiglieri Comunali di procedere all’adozione/approvazione della Variante in Consiglio Comunale);
- b) soggetto proponente: Comune di Codroipo;
- c) autorità competente: Giunta comunale;

Concordato con l’autorità competente di consultare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- la Regione Autonoma FVG - Direzione centrale ambiente ed energia - Servizio Valutazioni Ambientali;
- la Commissione Locale per il Paesaggio nominata con delibera di Giunta Comunale n. 117 del 21.06.2017;

Atteso che il termine previsto per l’ottenimento dei pareri dai suddetti soggetti competenti è fissato in 30 gg. dal ricevimento della documentazione necessaria;

PROPONE

- 1) di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica del PIANO ATTUATIVO COMUNALE DEL CENTRO STORICO PRIMARIO DI PASSARIANO E DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MANIN - VARIANTE N. 7 – COSTITUENTE VARIANTE N. 77 AL PRGC ai sensi dell’art. 12 del d.lgs.152/2006;
- 2) *che ai sensi dell’art.10, comma 3 del d.lgs. 152/2006, la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica comprende la verifica di significatività dell’incidenza;*
- 3) di dare atto che gli elaborati che compongono la variante e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegati allo stesso, sono puntualmente indicati nelle premesse;
- 4) di recepire e fare propri i contenuti del Rapporto preliminare ambientale e della *Relazione di verifica di significatività dell’incidenza;*
- 5) di individuare ai sensi dell’art. 12 comma 2 del d.lgs.152/2006 i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ai quali richiedere apposito parere:
 - a) *la Regione Autonoma FVG - Direzione centrale ambiente ed energia - Servizio Valutazioni Ambientali;*

- b) *la Commissione Locale per il Paesaggio nominata con delibera di Giunta Comunale n. 117 del 21.06.2017;*
- 6) di dare atto che i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri da parte dei soggetti individuati al precedente punto risultano determinati in 30 giorni dal ricevimento della documentazione necessaria;
 - 7) di trasmettere ai soggetti competenti la variante in argomento, comprensivo di Rapporto preliminare ambientale per l'espressione dei pareri di competenza entro 30 giorni dal ricevimento;
 - 8) di rendere pubblico attraverso il sito web comunale il presente atto;
 - 9) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile e di pubblicarlo entro cinque giorni dalla sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di procedere celermente con l'iter di adozione della Variante.

Il responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessandra Baldin

Atto trasmesso in data 17.09.2018 all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione a fianco riportata;

VISTO il parere sulla suddetta proposta, ai sensi del T.u.e.l. del 18.08.2000 n. 267;

con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata;

con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Marchetti Fabio

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il SEGRETARIO GENERALE
MANIAGO PAOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che copia della presente deliberazione **viene pubblicata** all'Albo on-line del sito istituzionale per gg. 15 consecutivi dal 28-09-18 al 13-10-18.

Attesta altresì che la stessa viene comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.1, c. 16, della L.R. 21/2003 con Prot. n. 26393.

Codroipo, li 28-09-18

L'IMPIEGATA/O RESPONSABILE
Orsaria Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ai sensi dell'art.23-ter del Decreto Legislativo n. 82 del 7/3/2005

Codroipo, li 28-09-18

L'IMPIEGATA/O RESPONSABILE
Ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 445/2000