

DAI DOG 2000 da



Città di Codroipo
Unità Operativa Urbanistica Ambiente e S.I.T.

Studio Associato di Architettura

Anna Maria Baldo

Anna Emilia Polano

33100 Udine, Via Mantica, 26

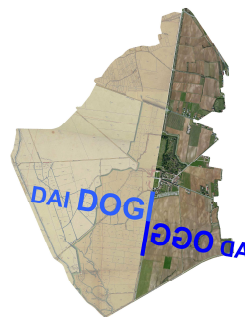
Tel. e Fax. 0432 - 504378

c.f. p.iva 01519290306

annaetae@virgilio.it

Collaborazioni:

architetto Mariasilvia Bruno
dottoe in scienze agrarie Luigi Pravisani
dottoessa Francesca Tomai



Piano Attuativo Comunale

del Centro Storico di Passariano
e del complesso monumentale
di Villa MANIN

15 marzo 2017

DAI DOG
AD OGG DA



Normativa PAC

Tavole Norme Abaco

Borgo

Territorio Agricolo

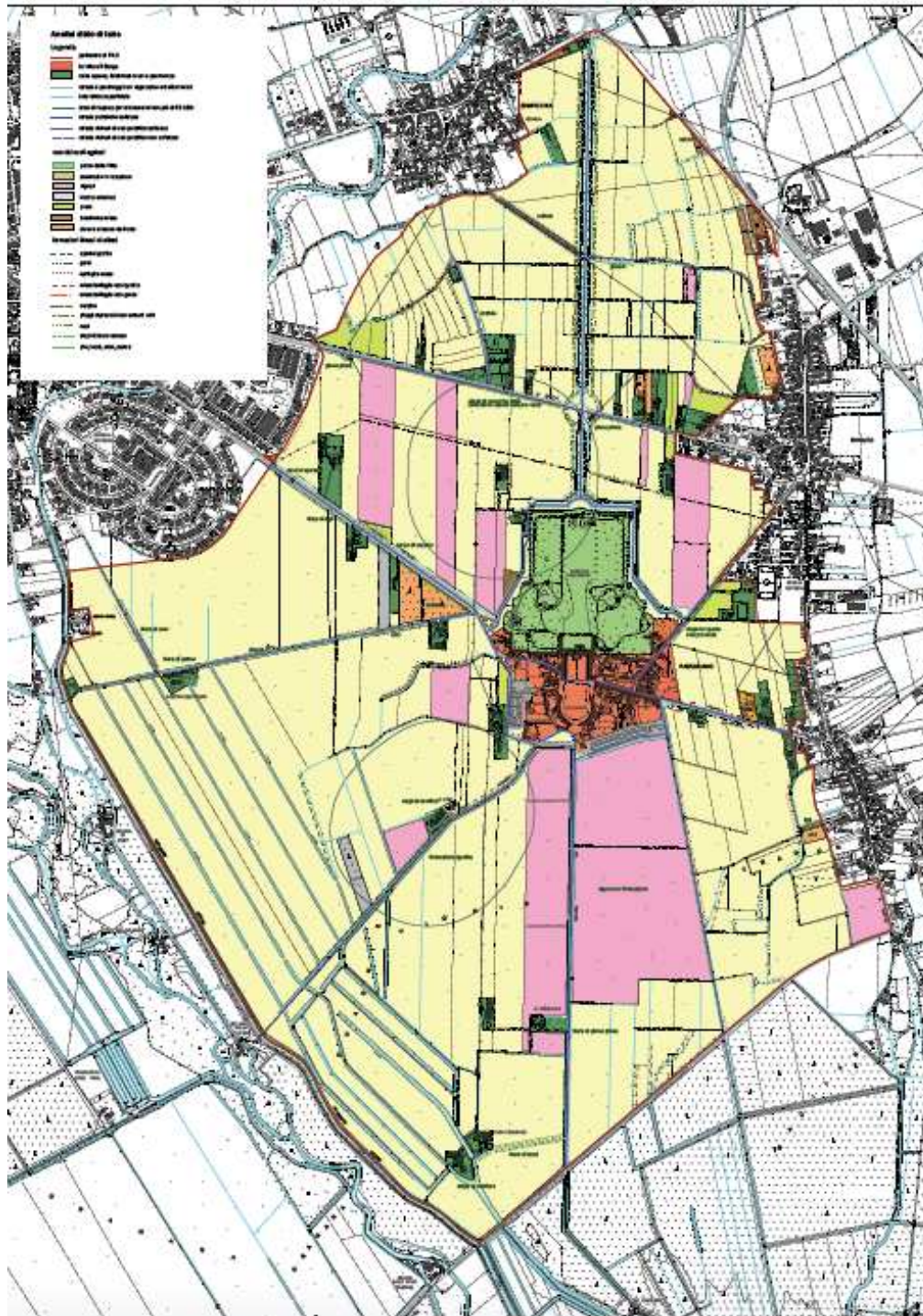
Case sparse ed Attività

15 marzo 2017

DAI DOG
ADOG DA

Territorio Agricolo

AD OGGI
DAI DOG



Analisi stato di fatto

Legenda

- perimetro di PAC
- la Villa e il Borgo
- case sparse, fabbricati rurali e pertinenze
- strade e parcheggi con vegetazione ed alberi misti
- rete idrica superficiale
- aree di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA
- strade pubbliche asfaltate
- strade vicinali di uso pubblico asfaltate
- - - strade vicinali di uso pubblico non asfaltate

uso dei suoli agricoli

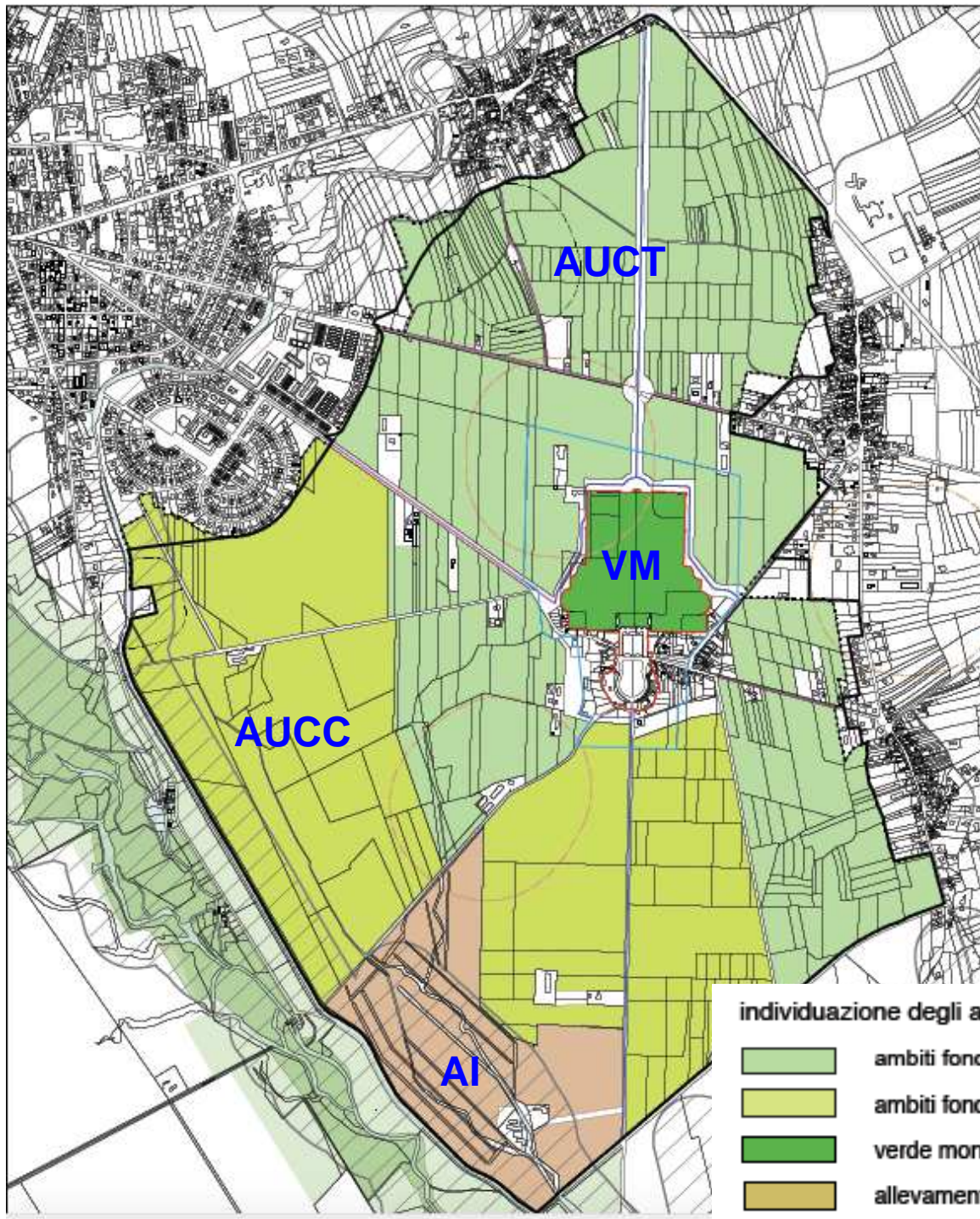
- parco della Villa
- seminativi in rotazione
- vigneti
- incolto arborato
- prato
- boschetta mista
- colture arboree da frutto

formazioni lineari di alberi

- - - specie igrofite
- - - gelsi
- - - latifoglie miste
- - - miste latifoglie con igrofite
- - - miste latifoglie con gelso
- - - carpino
- - - pioppi cipressini con arbusti vari
- - - noci
- - - siepi di lauro ceraso
- pini, lecci, olmi, palme

Territorio Agricolo

DAI DOG
AD OGG



Progetto

Legenda

- perimetro PAC vigente
- perimetro di PAC variante

individuazione degli ambiti

- ambiti fondiari con unità colturali tradizionali (AUCT)
- ambiti fondiari con unità colturali commassate (AUCC)
- verde monumentale del parco della villa (VM)
- allevamenti ittici (AI)

viabilità principale

- viabilità esterna ai centri abitati
- viabilità monumentale

vincoli su Villa Manin ai sensi degli artt. 1 e 21 della legge 01/06/1939 n. 1089 e seguenti

- delimitazione vincolo diretto
- delimitazione zona di rispetto

altri vincoli

- vincolo D. Lgs 42/04., parte III, titolo I, limite da corso d'acqua
- limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori
- limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA

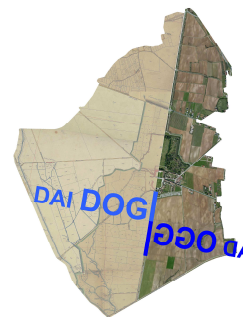
altre informazioni - esterne al perimetro di PAC

- ZSC Risorgive dello Stella (T332002)
- biotopo "Risorgive di Codroipo"

individuazione degli ambiti

- ambiti fondiari con unità colturali tradizionali (AUCT)
- ambiti fondiari con unità colturali commassate (AUCC)
- verde monumentale del parco della villa (VM)
- allevamenti ittici (AI)

Territorio Agricolo



Zona A

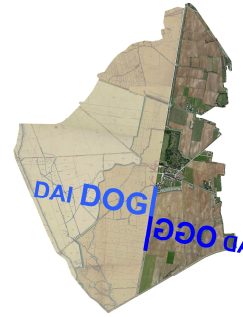
**difesa caratteristiche produzione agraria e forestale
valorizzazione visuali panoramiche
tutela acque**

miglioramento accessibilità

sinergie pubblico-privato

15 marzo 2017

Territorio Agricolo



Zona A

**NO eliminazione di
filari e macchie di alberi e siepi
fossati e canali, sentieri**

SI avvicendamento delle colture

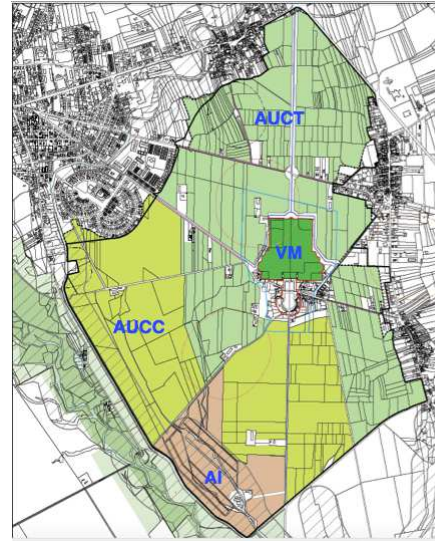
**Modifica comunicata al Comune con documentazione
30 giorni silenzio-assenso, comunicazione termine lavori,
eventuale Commissione Locale per il Paesaggio**

interventi sull'edificato da ristrutturazione a nuova edificazione

15 marzo 2017

Territorio Agricolo

DAI DOG
ADOGG



AUCT

ambiti fondiari con unità colturali tradizionali

Unità colturali di limitata estensione

forme regolari

scoline e fossi

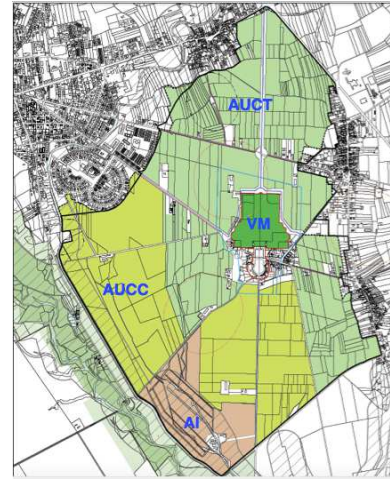
formazioni vegetali di confine

alberature tipiche dei luoghi, gelsi

15 marzo 2017

Territorio Agricolo

DAI DOG
ADOG



**AUCT
RIPROPORRE**

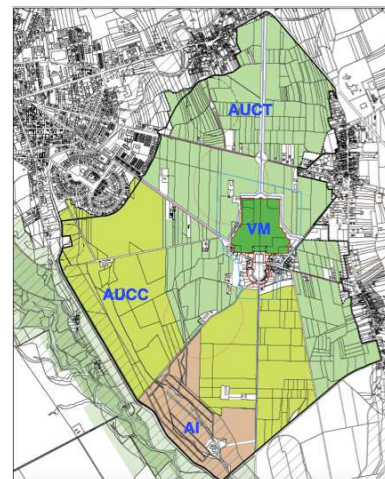
confini particellari

**rete canalizzazioni principali, scoline, fossi
salvo progetto organico
siepi specie arboree ed arbustive, vegetazione
igrofila**

15 marzo 2017

Territorio Agricolo

DAI DOG
ADOG



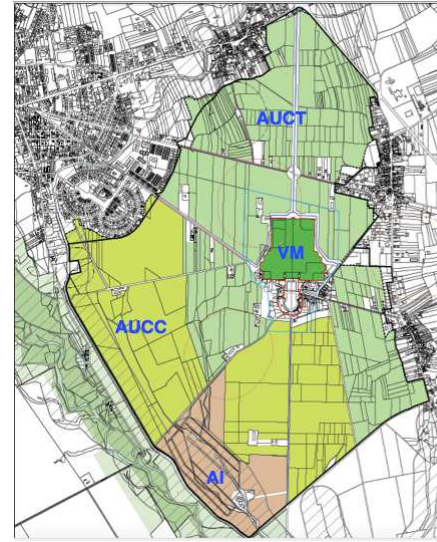
AUCT ESCLUDERE

**eliminare fossati
introdurre sistemi a “pivot”
rettificare viabilità rurale
specie esotiche, pali in cemento**

NO allevamenti oltre i 50 UBA se non esistenti

abaco 01-02.a-02.b-03.a

15 marzo 2017



AUCC

ambiti fondiari con unità colturali commassate

Ampie unità colturali modulari

forme regolari, rettificate

struttura fondiaria semplificata

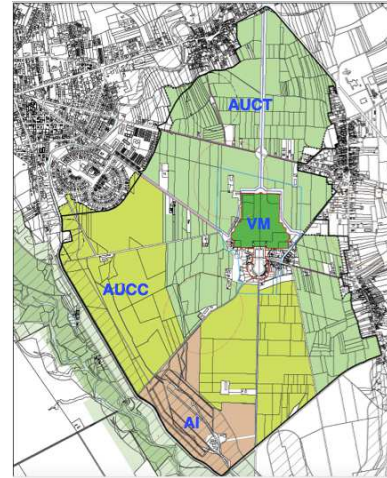
assenza vegetazione

Sistema irriguo con reti interrato ed irrigatori

fissi o semoventi ad aspersione

Territorio Agricolo

DAI DOG
AD OGG



AUCC

RIPROPORRE

**reti idriche: ricostruire fasce di vegetazione
igrofila**

lati colture: fasce di vegetazione

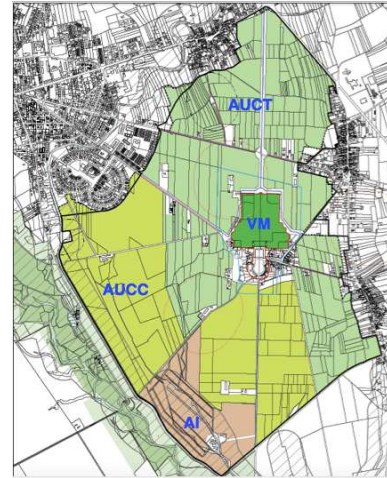
filari di alberi

recinzioni con vegetazione e pali in legno

15 marzo 2017

Territorio Agricolo

DAI DOG
ADOG



AUCC

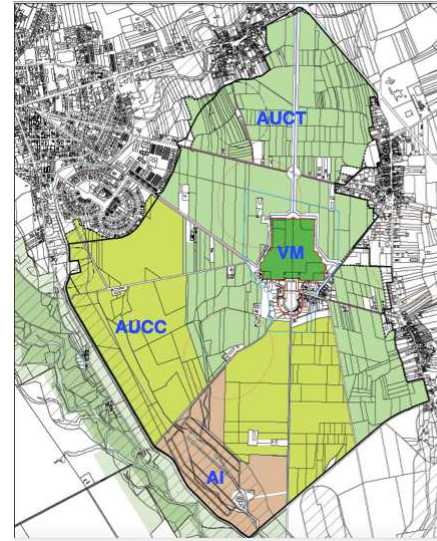
ESCLUDERE

**ulteriori accorpamenti fondiari
sostegni e pali in cemento o metallici riflettenti**

NO allevamenti oltre i 50 UBA se non esistenti

abaco 01- 03.b

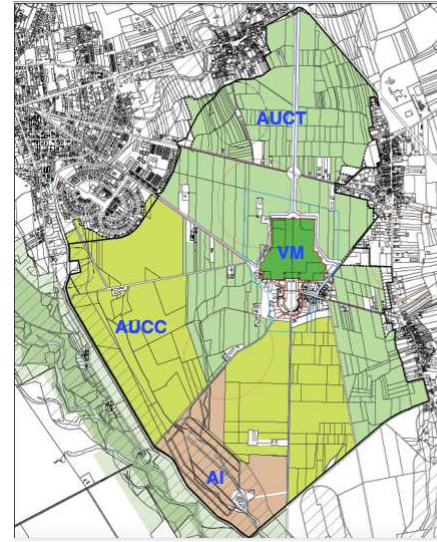
15 marzo 2017



Allevamenti che superano i 50 UBA esistenti

**Distanza 300m da zone residenziali,
se inferiore adeguamento igienico/tecnologico
vasche a tenuta e doppia siepe**

**NO sversamenti nel reticolo idrico superficiale
SI compensazione ambientale**



Allevamenti Ittici

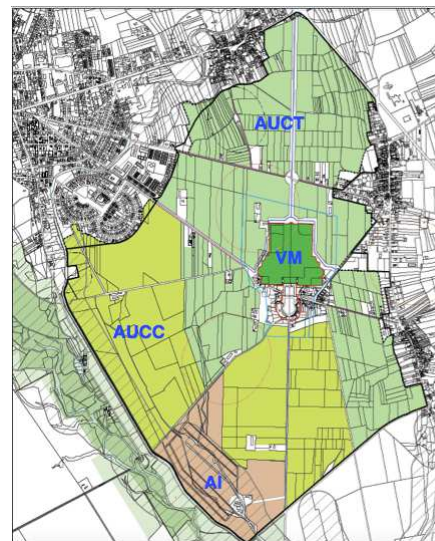
**Manutenzione invasi,
adeguamento del 50% da sedimenti naturali a cemento
purchè superficie ridotta di almeno 10%,
riproposizione fasce vegetali, controllo acque in uscita
NO sversamenti nel reticolo idrico superficiale
SI compensazione ambientale**

abaco 01- 03.b

15 marzo 2017

Territorio Agricolo

DAI DOG
ADOG



Viabilità –verde di cornice

Viabilità rurale

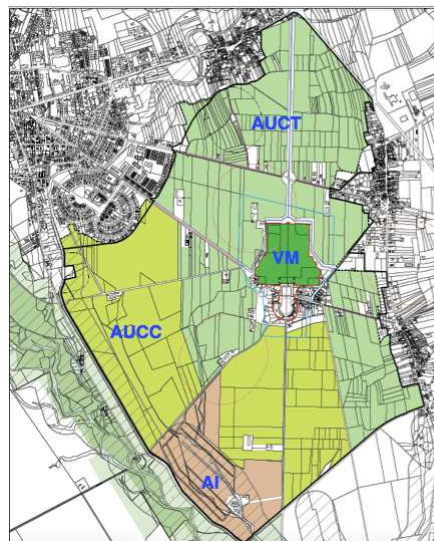
Manutenzione accessi,reti scolo, formazioni vegetali

NO rettifica tracciati

NO lavorazione agricola a m.1,50 da filari arborei

abaco 03.a- 03.b

15 marzo 2017



Viabilità –verde di cornice

Viabilità esterna ai centri abitati

aree complementari con alberature(o no) e fossi, pista ciclabile

Manutenzione alberature

integrazione piste ciclabili

NO abbattimenti

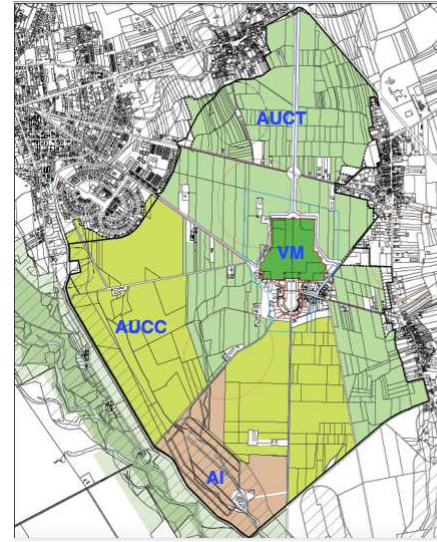
SI specie dei luoghi – distanze C.strada

abaco 04.a- 04.b

15 marzo 2017

Territorio Agricolo

DAI DOG
ADOG

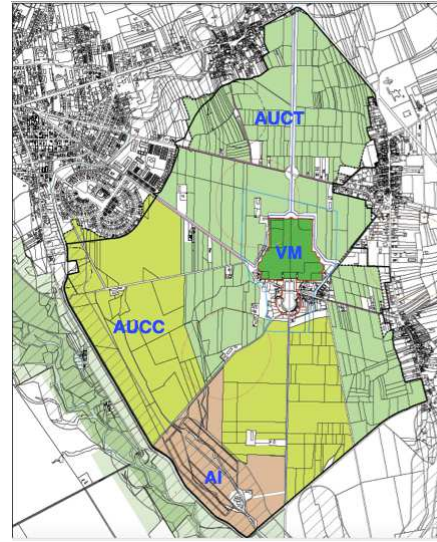


Viabilità –verde di cornice Viabilità monumentale

asse storico nord/sud

viabilità perimetrale

15 marzo 2017



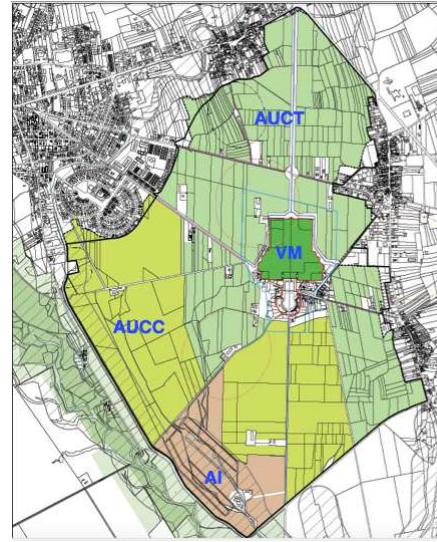
Viabilità –verde di cornice Viabilità monumentale Stradone Manin sud

Inserimento di elementi arborei
in formazione lineare
(procedure - convenzione)

abaco 05.b

15 marzo 2017



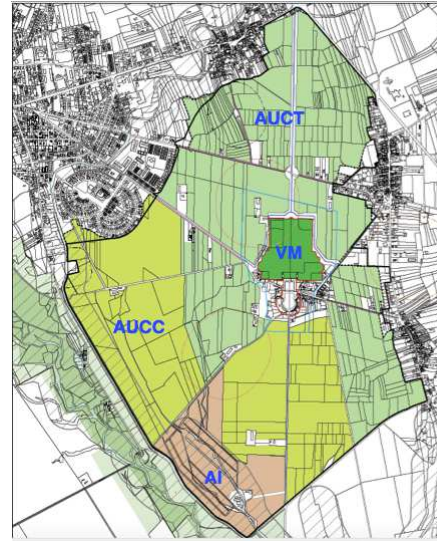


Viabilità –verde di cornice
Viabilità monumentale
Via delle Torri esterna al perimetro di parco

Mantenere il prato
No elementi vegetali voluminosi

15 marzo 2017

DAI DOG
ADOG DA



Componenti vegetali particolari

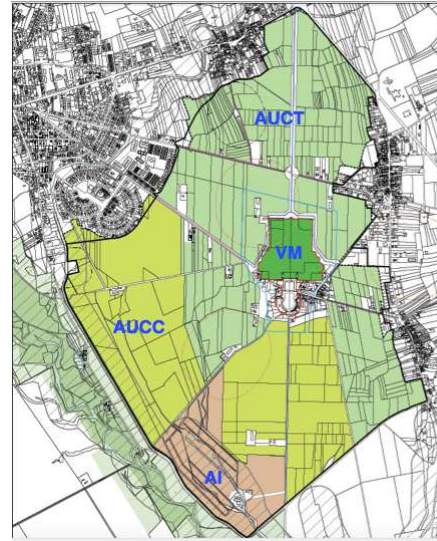
Vigneti – colture da frutto

in appezzamenti anche accorpati

Introduzione impianti tecnologici
Lungo reti idriche vegetazione igrofito
Lungo particelle fasce di vegetazione

15 marzo 2017

DAI DOG
ADOG DA



Componenti vegetali particolari Formazioni complementari con valenza ecologico – naturalistica

Impianti arborei a salici, boschette,...

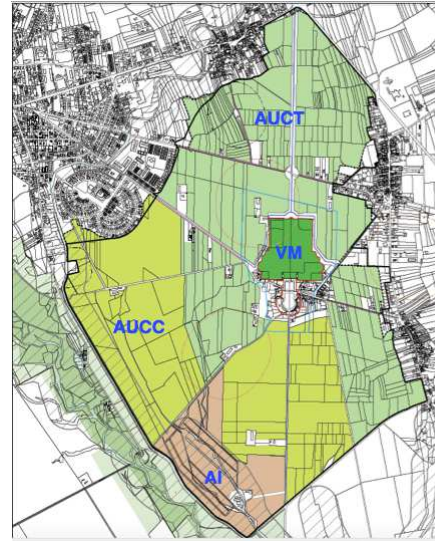
Mantenimento, manutenzione, integrazione

**NO taglio raso, rottura prato, scavi, sbancamenti
SI sostituzione con numero doppio di esemplari
o medesima superficie**

15 marzo 2017

10

DAI DOG
AD OGG DA



Verde complementare agli edifici

Piazza dei Dogi e parcheggi pubblici

abaco 06.a

Verde del borgo di Passariano e privato case sparse

abaco 06.b

Verde privato case sparse ed attività

abaco 06.c

15 marzo 2017

DAI DOG
AD OGG DA