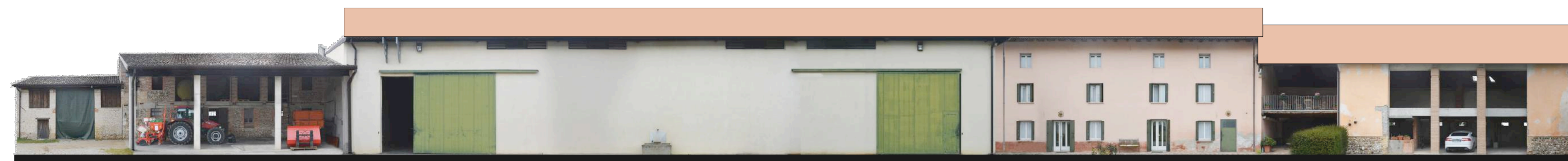
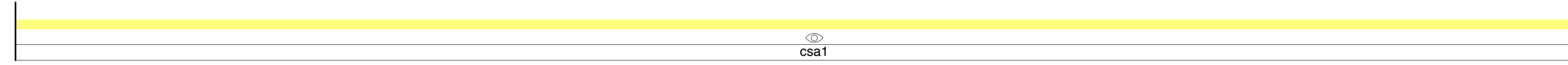
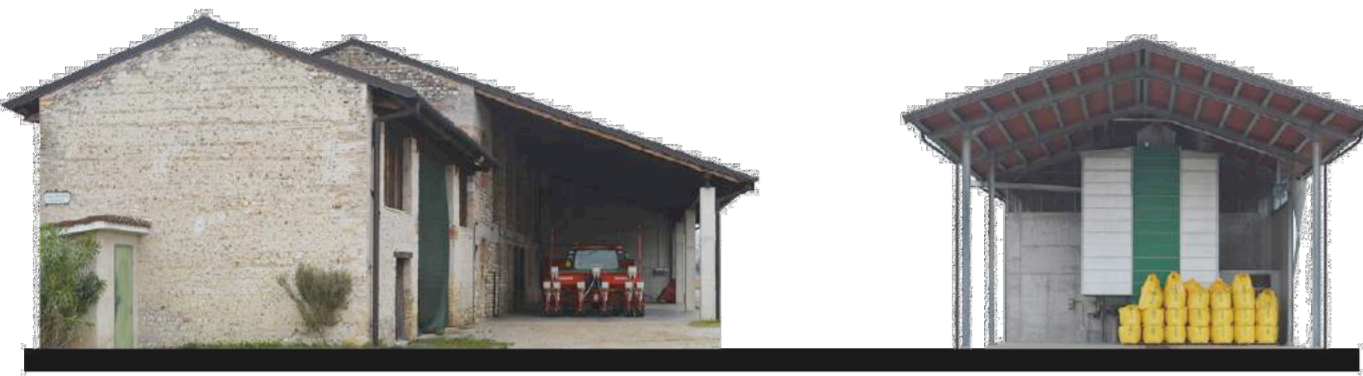
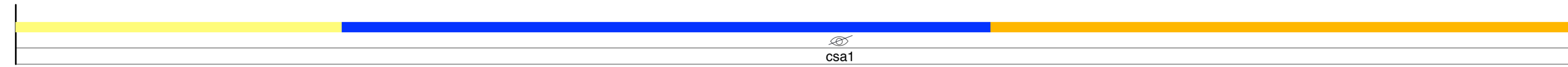


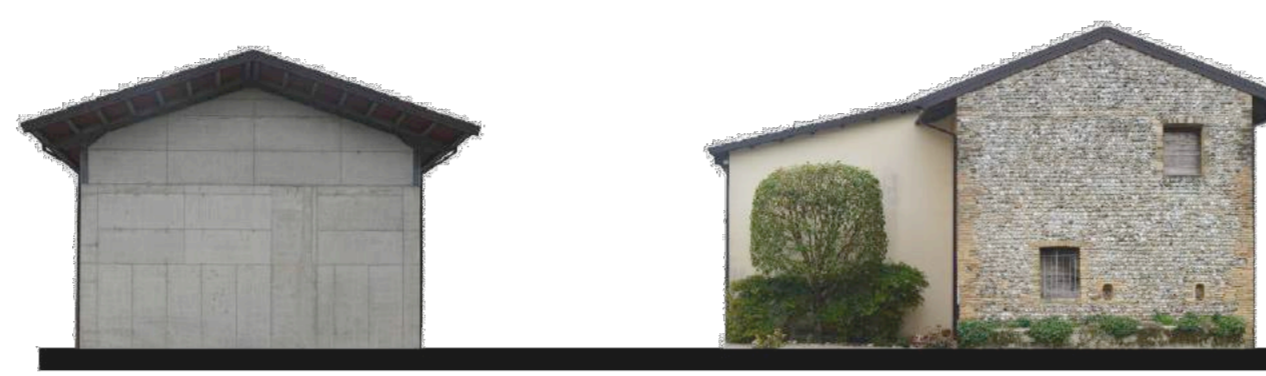
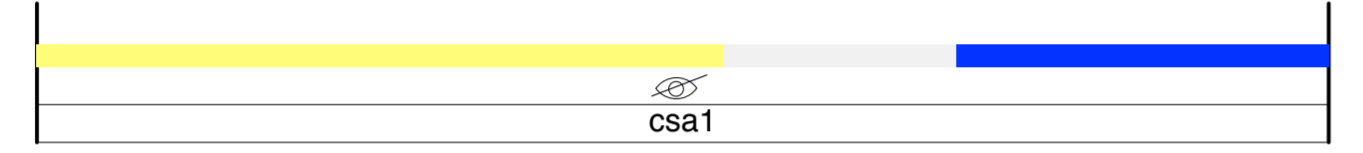
Sezione 1 1:200



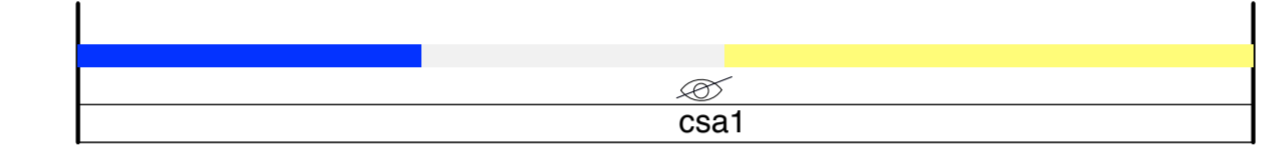
Sezione 2 1:200



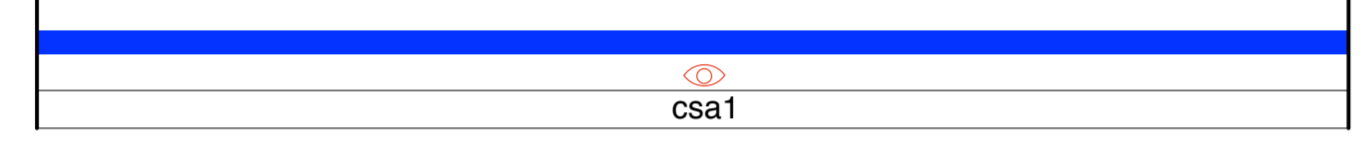
Sezione 3 1:200



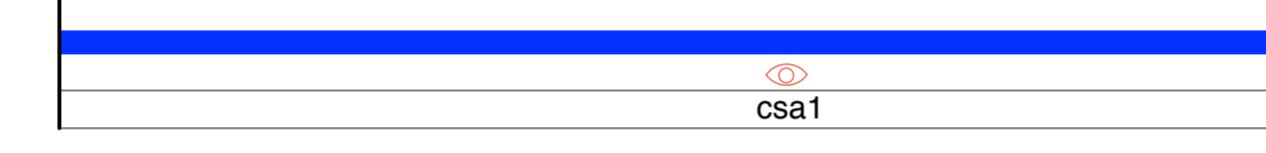
Sezione 4 1:200



Sezione 5 1:200



Sezione 6 1:200

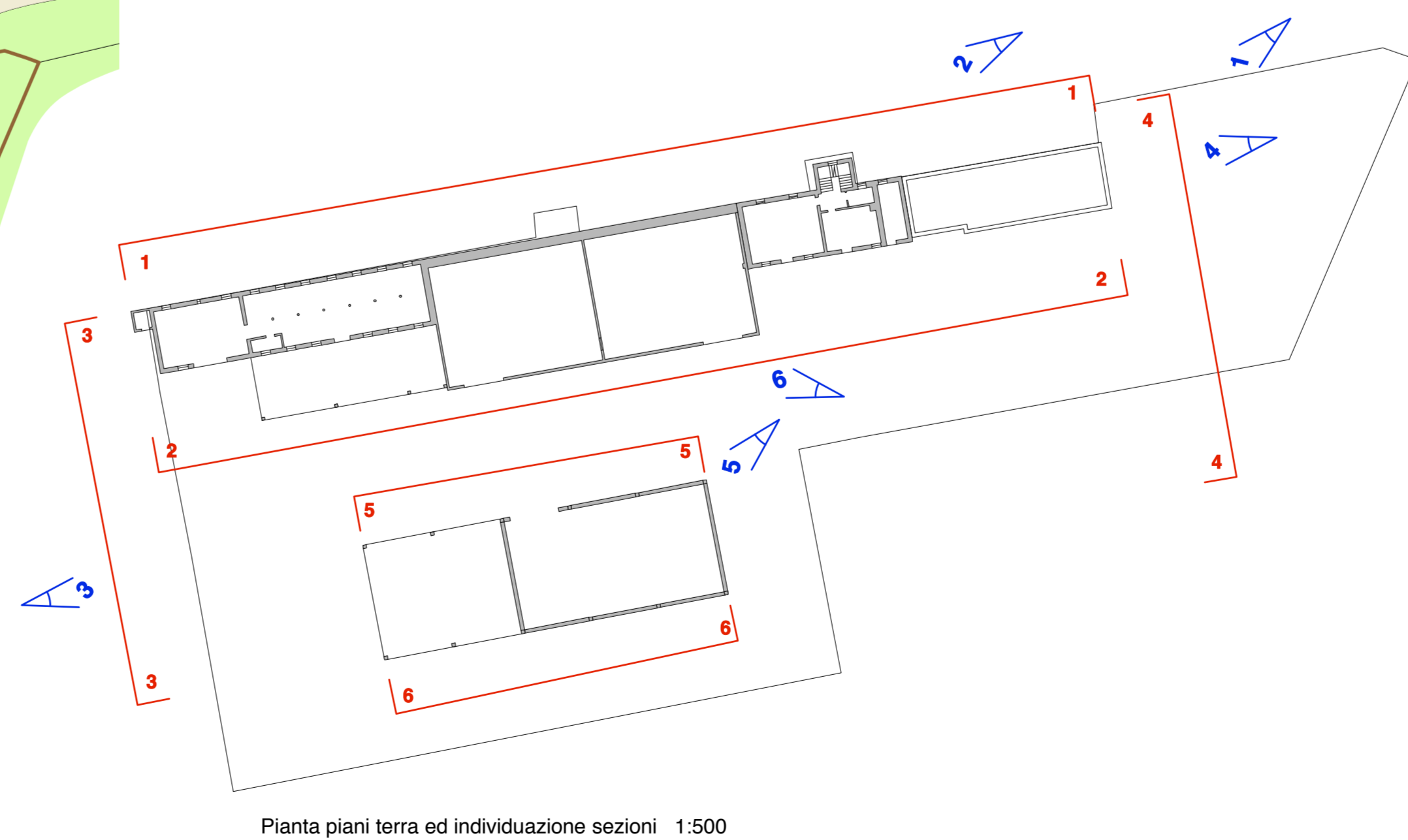
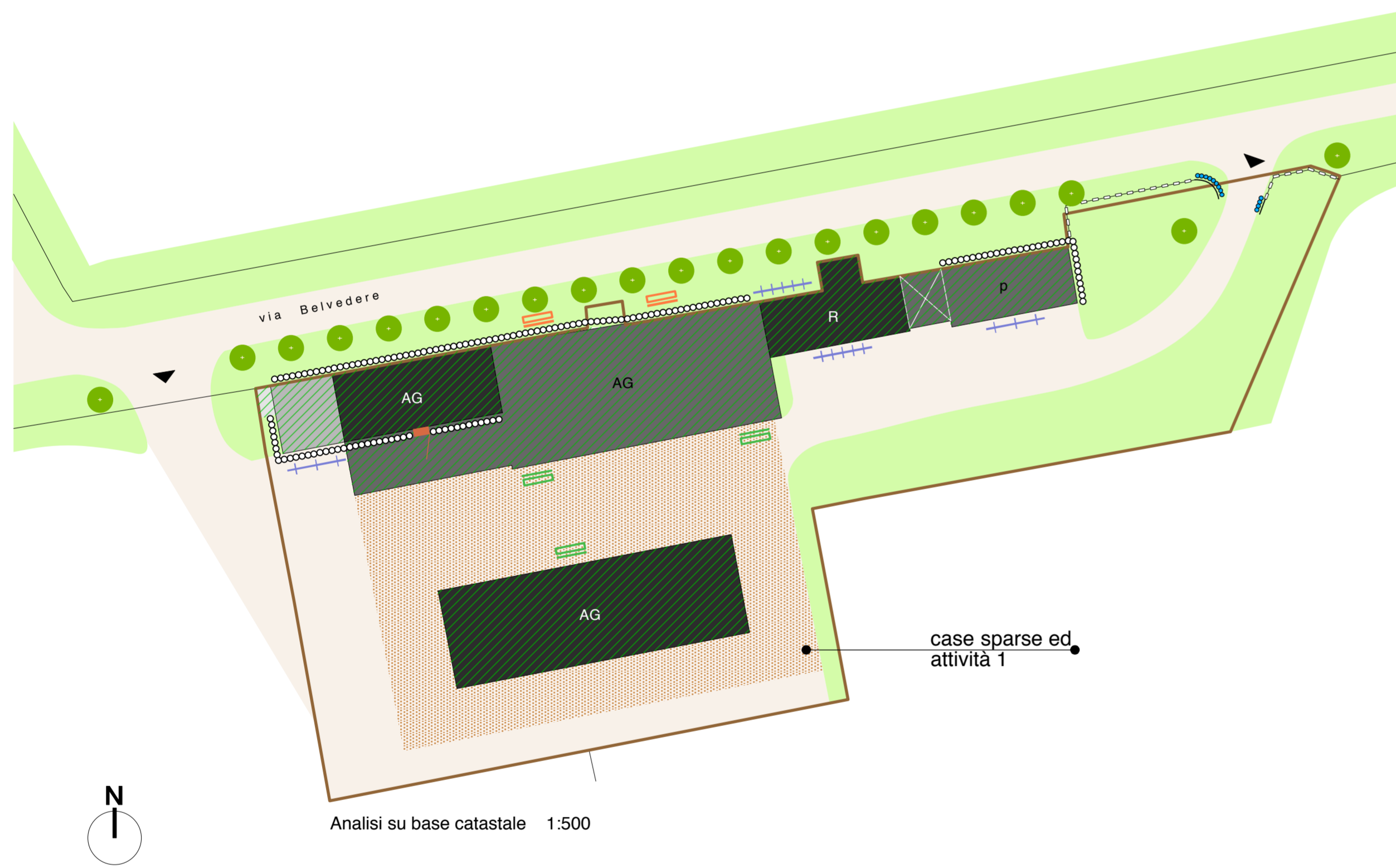


Legenda - stato di fatto

<p>Vincoli su Villa Manin <small>ai sensi degli artt. 1 e 21 della legge n. 1089/1959</small></p> <ul style="list-style-type: none"> — delimitazione vincolo diretto — delimitazione zona di rispetto <p>altri vincoli</p> <ul style="list-style-type: none"> limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA fasce di rispetto stradale fasce di rispetto da reti tecnologiche <p>accessi</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ accesso pedonale privato ▲ accesso carraio privato <p>utilizzo - costruito</p> <ul style="list-style-type: none"> utilizzato non utilizzato parz. utilizzato <p>consistenza - costruito</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 piano 2 piani 2 piani + sottotetto 3 piani non presente sulle mappe catastali <p>destinazioni d'uso - costruito</p> <ul style="list-style-type: none"> R residenziale AL alberghiera C commerciale A artigianale AG agricolo AL allevamento U uffici UP uffici pubblici AC accessorio ACP accessorio precario pol polivalente conc concimatoio X altro <p>costruzione e composizione del costruito <small>elementi di valore</small></p> <ul style="list-style-type: none"> murature in pietrame a vista allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringendosi ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi grandi aperture di opere agricole portali in mattoni altri elementi di pregio (specificare) <p>elementi di degrado</p> <ul style="list-style-type: none"> pareti esterne in blocchi in c.a. a vista coperture non a falde coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit" coperture in lastre ondulate metalliche coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...) <p>elementi compatibili</p> <ul style="list-style-type: none"> presenza di androni portoni in edifici agricoli/capannoni serramenti in alluminio naturale o anodizzato terrazza portico tettoia isolata tettoia addossata pannelli fotovoltaici/solari a terra pannelli fotovoltaici/solari in copertura silo verticale prefabbricato in vetroresina per cereali 	<p>Individuazione degli aggregati</p> <ul style="list-style-type: none"> perimetro aggregati (case sparse, attività) proprietà catastali <p>reti tecnologiche</p> <ul style="list-style-type: none"> — rete idrica, gas metano, fognatura — rete idrica — gas metano — fognature acque bianche — elettrodotto — cabine di servizio: L - luce M - gas metano T - telefono <p>Interventi - costruito <small>(dati desunti dalla data di presentazione delle planimetrie catastali scala 1:200)</small></p> <ul style="list-style-type: none"> interventi anni '60/'70 interventi anni '80/'90 interventi post 2000 in ristrutturazione ● edificio che ha utilizzato l'ampliamento "una tartaruga" ammesso dal Prcp-provengente <p>destinazioni d'uso - spazio aperto</p> <ul style="list-style-type: none"> corte singola corte promiscua di uso pubblico giardino/orto parcheggio (posti auto) acque <p>costruzione e composizione dello spazio aperto <small>elementi di valore</small></p> <ul style="list-style-type: none"> pavimentazione in terra, ghiaia acciottolato, pietra, mattone ● singolo albero ad alto fusto/ arbusto <p>elementi di degrado</p> <ul style="list-style-type: none"> recinzioni in sasso/pietra non squadrata recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato <p>elementi compatibili</p> <ul style="list-style-type: none"> superfici impermeabili/ asfaltate recinzioni in rete/ muretto e rete / ringhiera recinzioni in siepe e rete recinzioni in muratura intonacata staccionata in legno
---	---

Legenda - prospetti stato di fatto

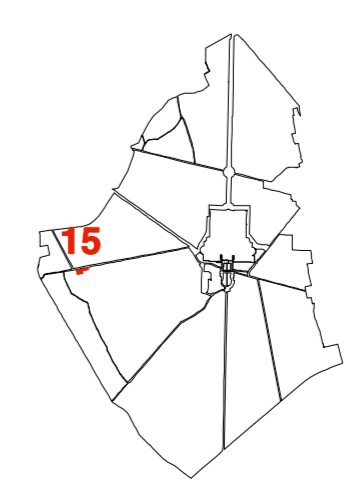
<p>bn classificazione facciate</p> <ul style="list-style-type: none"> b1.1 di tipologia storica locale b1.2 di tipologia storica locale con trasformazioni e alterazioni b1.3 di immobili tipologicamente e/o morfologicamente difformi b4 immobili per attività produttiva/agricola - tipologia capannone/tettoia <p>copertura a capanna</p> <p>copertura a padiglione</p> <p>copertura piana</p> <p>percezione del costruito</p> <ul style="list-style-type: none"> fronte strada pubblica corte interna / retro forte impatto visivo 	<p>Legenda - progetto interventi</p> <ul style="list-style-type: none"> perimetro di intervento unitario restauro e risanamento conservativo ristrutturazione edilizia, in sito ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime nuova costruzione demolizione consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito consigliata copertura a falde conservazione di facciata andamento falde di copertura <p>androni</p> <ul style="list-style-type: none"> AC accessorio obbligo di realizzare posti auto al piano terra tettoia a destinazione parcheggio coperto altezza massima (m) volume (mc) <p>num. p n. posti auto in superficie</p> <p>accessi</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ accesso pedonale esistente ▲ accesso carraio esistente ▲ accesso carraio di progetto <p>spazi aperti</p> <ul style="list-style-type: none"> cortile giardino/orto posti auto scoperti
---	---



COMUNE DI CODROIPO
Piano Attuativo Comunale del Centro Storico Primario di Passariano e del complesso monumentale di Villa Manin



Tavola numero **P.4.11**
 Case sparse ed attività: ambito 15
 scala 1:500, 1:200



Studio Associato di Architettura
 Anna Maria Baldo
 Anna Emilia Polano
 33100 Udine, Via Mantica, 26
 Tel. e Fax: 0432 - 504378
 c.f.p. n. 015/0000306
 annamaria@virgilio.it

Collaborazioni
 architetto Mariapia Bruno
 dottor Luigi Pravisani
 dottoressa Franca Tomai

data:

Per i criteri di restauro o riproposizione di elementi di valore si segua la normativa di attuazione e l'Abaco del costruito previsti per il borgo di Passariano