

Legenda - stato di fatto

vincoli su Villa Manin
ai sensi degli artt. 1 e 21 della legge n. 1089/1930
 - delimitazione vincolo diretto
 - delimitazione zona di rispetto

altri vincoli
 - limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori
 - limite area di rispetto per allestimenti con più di 50 UBA
 - fasce di rispetto stradale
 - fasce di rispetto da reti tecnologiche

accesal
 - accesso pedonale privato
 - accesso carraio privato

utilizzo - costruito
 - utilizzato
 - non utilizzato
 - parz. utilizzato

consistenza - costruito
 - 1 piano
 - 2 piani
 - 2 piani + sottotetto
 - 3 piani
 - non presente sulle mappe catastali

destinazioni d'uso - costruito
 R: residenziale
 AL: alberghiera
 C: commerciale
 A: artigianale
 AG: agricolo
 U: ufficio
 UP: uffici pubblici
 AC: accessorio
 ACP: accessorio precario
 pol: pollaio
 conc: concimaia
 X: altro

costruzione e composizione del costruito
 elementi di valore
 - muretti in pietra a vista
 - allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringimenti ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi
 - grandi aperture di opere agricole
 - portali in mattoni
 - altri elementi di pregio (specificare)

elementi di degrado
 - pareti esterne in blocchi in c.a. a vista
 - coperture non a falde
 - coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"
 - coperture in lastre ondulate metalliche
 - coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)

elementi compatibili
 - presenza di androni
 - portoni in edifici agricoli/capannoni
 - serramenti in alluminio naturale o anodizzato
 - terrazza
 - portico
 - tettoia isolata
 - tettoia adossata
 - pannelli fotovoltaici/solari a terra
 - pannelli fotovoltaici/solari in copertura
 - silo verticale prefabbricato in vetroresina per cereali

Individuazione degli aggregati
 - n°
 - perimetro aggregati (case sparse, attività)
 - proprietà catastali

reti tecnologiche
 - rete idrica, gas metano, fognatura
 - rete idrica
 - gas metano
 - fognature acque bianche

accesal
 - elettrodotto
 - cabine di servizio:
 L = luce
 M = gas metano
 T = telefono

interventi - costruito
(dati desunti dalle date di presentazione delle planimetrie catastali scale 1:200)
 - interventi anni '60/'70
 - interventi anni '80/'90
 - interventi post 2000
 - in ristrutturazione
 - edificio che ha utilizzato l'ampliamento "una tantum" ammesso dal Prpc previgente

destinazioni d'uso - spazio aperto
 CS: corte singola
 CP: corte promiscua
 PUBB: di uso pubblico
 - giardino/orto
 - parcheggio (posti auto)
 - acque

costruzione e composizione dello spazio aperto
 elementi di valore
 - pavimentazione in terra, ghiaia
 - acciottolato, pietra, mattone
 - singolo albero ad alto fusto/ arbusto

elementi di degrado
 - recinzioni in sassopietra non squadrate
 - recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato

elementi compatibili
 - superfici impermeabili/ asfaltate
 - recinzioni in rete/ muretto e rete / ringhiera
 - recinzioni in siepe e rete
 - recinzioni in muratura intonacata
 - staccionata in legno



Legenda - prospetti stato di fatto
 Dn: classificazione facciate
 D1.1: di tipologia storica locale
 - elementi puntuali di valore
 - elementi puntuali di degrado
 D1.2: di tipologia storica locale con trasformazioni e alterazioni
 - di immobili tipologicamente e/o morfologicamente difformi
 D1.3:
 D4: immobili per attività produttive/agricole - tipologia capannone/tettoia

copertura a capanna
 copertura a padiglione
 copertura piana
 percezione del costruito
 fronte strada pubblica
 corte interna / retro
 forte impatto visivo

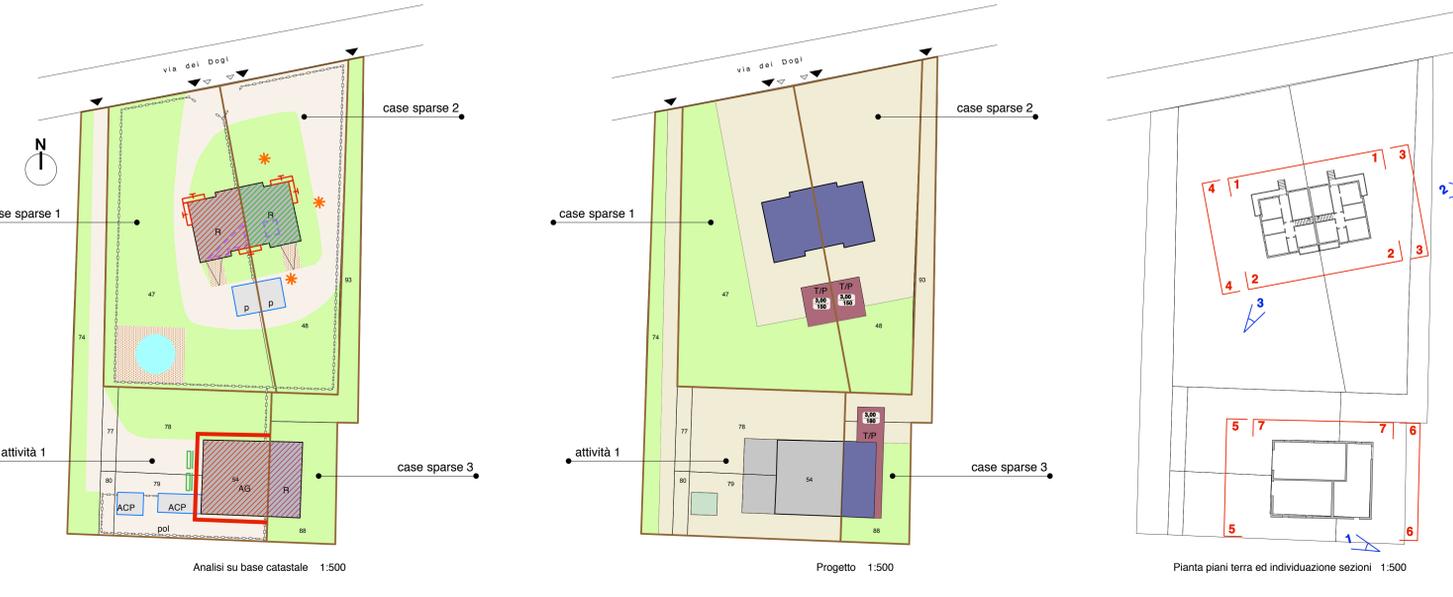
Legenda - progetto
Interventi
 - perimetro di intervento unitario
 - restauro e risanamento conservativo
 - ristrutturazione edilizia, in sito
 - ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza
 - ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime
 - nuova costruzione
 - demolizione
 - consingolata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito
 - consingolata copertura a falde
 - conservazione di facciata
 - andamento falde di copertura

androni
 AC: accessorio
 * obbligo di realizzare posti auto al piano terra
 T/P: tettoia a destinazione parcheggio coperto
 altezza massima (m)
 volume (mc)

num. p: n. posti auto in superficie

accesal
 - accesso pedonale esistente
 - accesso carraio esistente
 - accesso carraio di progetto

spazi aperti
 - cortile
 - giardino/orto
 - posti auto scoperti



COMUNE DI CODROIPO

Piano Attuativo Comunale
 del Centro Storico Primario di Passariano
 e del complesso monumentale di Villa Manin

Tavola numero **P.4.10**
 Case sparse ed attività: ambito 13 - 14
 scala 1:500, 1:200

Studio Associato di Architettura
 Anna Maria Baldo
 Anna Emilia Polano
 33100 Udine, Via Manica, 28
 Tel. e fax 0432 - 504378
 c.f. p.iva 01519290306
 annemariae@virgilio.it

Anna Emilia Polano

Collaborazioni
 architetto Manassis Bruno
 dottor Luigi Previtera
 dottoressa Francesca Tomai

data: