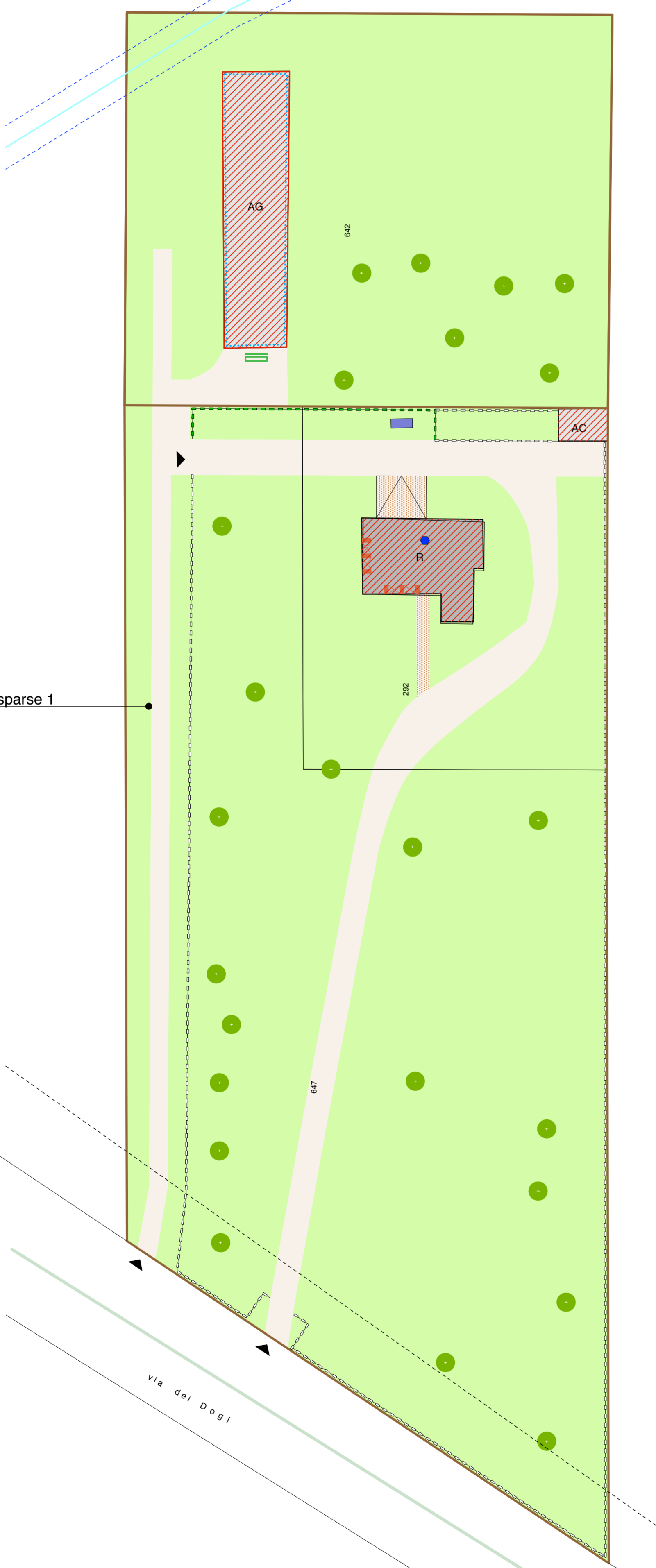
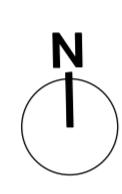
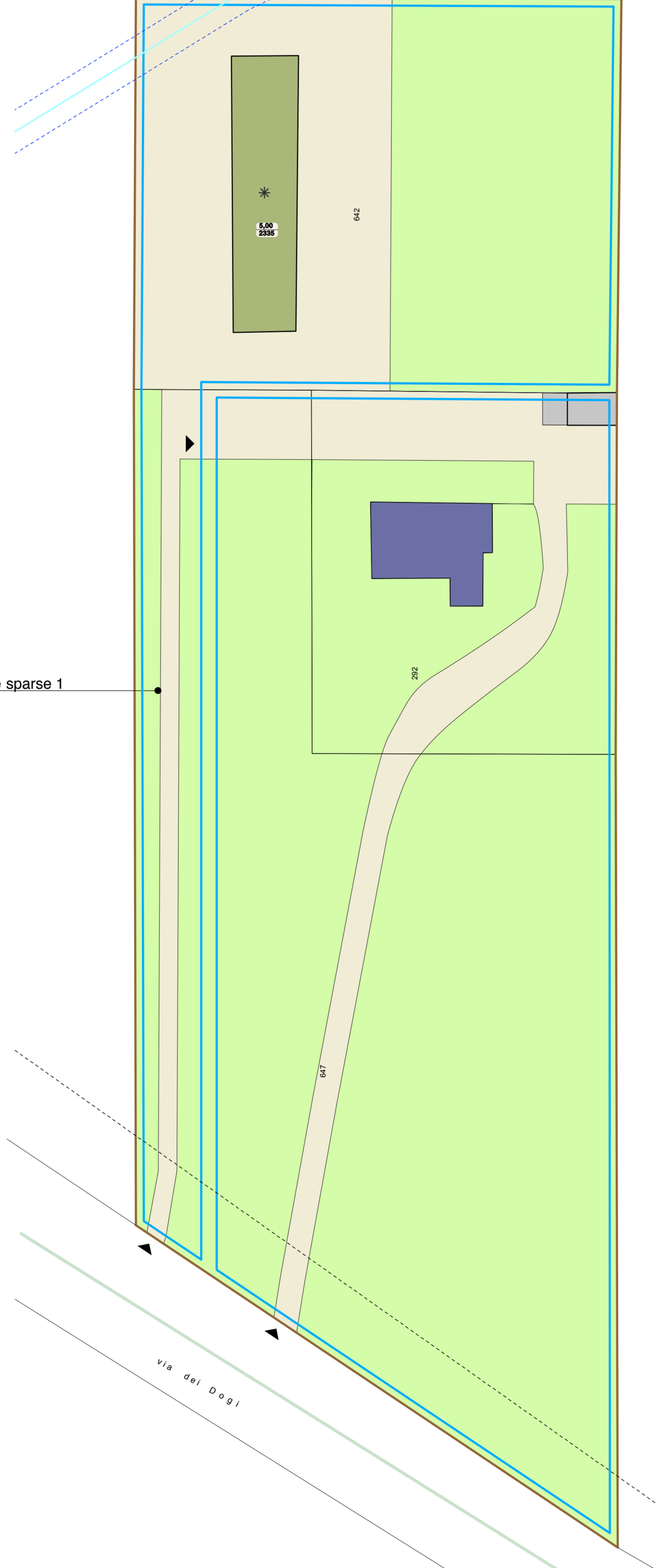


Pianta piani terra ed individuazione sezioni 1:500



Analisi su base catastale 1:500



Progetto 1:500

Legenda - stato di fatto

Vincoli su Villa Manin
 ai sensi degli artt. 1 e 21 della legge n. 1089/039

- delimitazione vincolo diretto
- delimitazione zona di rispetto

altri vincoli

- limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori
- limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto da reti tecnologiche

accessi

- accesso pedonale privato
- accesso carrajo privato

utilizzo - costruito

- utilizzato
- non utilizzato
- parz. utilizzato

consistenza - costruito

- 1 piano
- 2 piani
- 2 piani + sottotetto
- 3 piani
- non presente sulle mappe catastali

destinazioni d'uso - costruito

- R residenziale
- AL alberghiera
- C commerciale
- A artigianale
- AG agricolo
- AL allevamento
- U uffici
- UP uffici pubblici
- AC accessorio
- ACP accessorio precario
- pol pollaio
- conc conca
- sonomia
- altro

costruzione e composizione del costruito

elementi di valore

- murature in pietra a vista
- allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringenti ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi
- grandi aperture di opere agricole
- portali in mattoni
- altri elementi di pregio (specificare)

elementi di degrado

- pareti esterne in blocchi in c.a. a vista
- coperture non a falde
- coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"
- coperture con lastre ondulate metalliche
- coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)

elementi compatibili

- presenza di androni
- portoni in edifici agricoli/capannoni
- serramenti in alluminio naturale o anodizzato
- terrazza
- portico
- tettoia isolata
- tettoia addossata
- pannelli fotovoltaici/solari a terra
- pannelli fotovoltaici/solari in copertura
- silo verticale prefabbricato in vetroresina per cereali

Individuazione degli aggregati

- perimetro aggregati (case sparse, attività)
- proprietà catastali

reti tecnologiche

- rete idrica, gas metano, fognatura
- rete idrica
- gas metano
- fognature acque bianche
- elettrodotto
- cabine di servizio: L - luce, M - gas metano, T - telefono

Interventi - costruito

vedi decreti data sito di presentazione delle planimetrie catastali scala 1:200

- interventi anni '60/'70
- interventi anni '80/'90
- interventi post 2000
- in ristrutturazione
- edificio che ha utilizzato l'ampliamento "una tantum" ammesso dal Pirc previgente

destinazioni d'uso - spazio aperto

- CS corte singola
- CP corte promiscua
- PUBB di uso pubblico
- giardino/orto
- p parcheggio (posti auto)
- acque

costruzione e composizione dello spazio aperto

elementi di valore

- pavimentazione in terra, ghiaia
- acciottolato, pietra, mattone
- singolo albero ad alto fusto/ arbusto

elementi di degrado

- recinzioni in sassopietra non squadrate
- recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato

elementi compatibili

- superfici impermeabili/ asfaltate
- recinzioni in rete/ muretto e rete / ringhiera
- recinzioni in siepe e rete
- recinzioni in muratura intonacata
- staccionata in legno

Legenda - prospetti stato di fatto

b1 classificazione facciate

- b1.1 di tipologia storica locale
- elementi puntuali di valore
- elementi puntuali di degrado

- b1.2 di tipologia storica locale con trasformazioni e alterazioni
- b1.3 di immobili tipologicamente e/o morfologicamente difformi
- b1.4 immobili per attività produttive/agricole
- tipologia capannone/tettoia

- copertura a capanna
- copertura a padiglione
- copertura piana
- percezione del costruito
- fronte strada pubblica
- corte interna / retro
- forte impatto visivo

Legenda - progetto

Interventi

- perimetro di intervento unitario
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia, in sito
- ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza
- ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime
- nuova costruzione
- demolizione
- consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito
- consigliata copertura a falde
- conservazione di facciata
- andamento falde di copertura

androni

- AC accessorio
- obbligo di realizzare posti auto al piano terra
- T/P tettoia a destinazione parcheggio coperto
- altezza massima (m)
- volumi (mc)
- num. p n. posti auto in superficie

accessi

- accesso pedonale esistente
- accesso carrajo esistente
- accesso carrajo di progetto

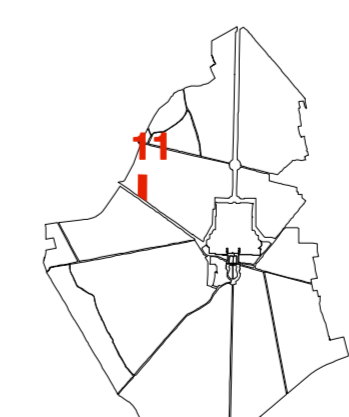
spazi aperti

- cortile
- giardino/orto
- posti auto scoperti

COMUNE DI CODROIPO
 Piano Attuativo Comunale
 del Centro Storico Primario di Passariano
 e del complesso monumentale di Villa Manin



Tavola numero P.4.8
 Case sparse ed attività: ambito 11
 scala 1:500, 1:200



Studio Associato di Architettura
 Anna Maria Baldo
 Anna Emilia Polano
 33100 Udine, Via Mantica, 26
 Tel. e Fax. 0432 - 504378
 C.F. p.iva 01512903006
 annamaria@virgilio.it

Anna Emilia Polano
 Collaborazioni
 architetto Manalva Bruno
 dottor Luigi Privarini
 dottoressa Francesca Tomai