



Analisi su base catastale 1:500



Progetto 1:500



Pianta piani terra 1:500



Planivolumetrico del percorso ciclabile - pedonale di collegamento tra il parcheggio sud e Piazzale Manin

| Legenda - stato di fatto | |
|--|--|
| vincoli su Villa Manin delimitazione vincolo diretto delimitazione zona di rispetto | individuazione degli aggregati perimetro aggregati (cortili, giardini) proprietà catastali |
| accessi accesso pedonale privato accesso carroia privato accesso pedonale pubblico | reti tecnologiche rete idrica, gas metano, fognatura rete idrica gas metano fognature acque bianche elettricità cabine di servizio: L - luce M - gas metano T - telefono |
| utilizzo - costruito utilizzato non utilizzato parz. utilizzato | interventi - costruito dati estratti dalla cartella di conservazione delle planimetrie catastali scale 1:2000 interventi anni '60/'70 interventi anni '80/'90 interventi post 2000 in ristrutturazione |
| consistenza - costruito 1 piano 2 piani 2 piani + sottotetto 3 piani non presente sulle mappe catastali | destinazioni d'uso - costruito R residenziale AL albergo C commerciale A artigianale AG ufficio U ufficio pubblico T/P ufficio pubblico AC accessorio ACP accessorio precario pot post conc concimatoio X altro |
| costruzione e composizione del costruito elementi di valore mura in pietra a vista allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringimento ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani inferiori grandi aperture di opere agricole presenza di androni portali in mattoni riquadri di finestre in pietra altri elementi di pregio (specificare) | costruzione e composizione dello spazio aperto elementi di valore pavimentazione in terra, ghiaia accottolito, pietra, mattone singolo albero ad alto fusto/arbusto recinzioni in sasso/pietra non squadrata |
| elementi di degrado pareti esterne in ceramica/grès/intonaci a base di resine sintetiche/intonaci in cemento con integrazioni in c.a./ blocchi in c.a. a vista serramenti in alluminio naturale o anodizzato coperture non a falde coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit" coperture in lastre ondulate metalliche coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadese...) terrazza superfettazione tettoie addossate | elementi di degrado recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato recinzioni in sasso/pietra non squadrata |
| elementi compatibili pareti esterne, parti limitate con mattone facciavista, con pietra naturale, con cemento boccardato portici tettoie isolate ballatoio in legno pannelli fotovoltaici a terra pannelli fotovoltaici in copertura | elementi compatibili superfici impermeabili/ asfaltate recinzioni in rete recinzioni in siepe e rete recinzioni in muratura intonacata staccata in legno |
| Legenda - progetto Interventi perimetro di intervento unitario restauro e risanamento conservativo ristrutturazione edilizia, in sito ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime nuova costruzione demolizione consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito consigliata copertura a falde conservazione di facciata andamento falde di copertura androni accessorio * obbligo di realizzare posti auto al piano terra T/P tettoie a destinazione parcheggio coperto V altezza massima (m) V volume (m ³) num. p n. posti auto in superficie | accessi accesso pedonale esistente accesso carroia esistente accesso carroia di progetto |
| | spazi aperti cortile giardino/orto posti auto scoperti |
| | spazi aperti di uso pubblico verde attrezzato di progetto percorso pedonale/ciclabile di progetto |

COMUNE DI CODROIPO
Piano Attuativo Comunale
del Centro Storico Primario di Passariano
e del complesso monumentale di Villa Manin



Tavola numero P.3.7a
Borgo: comparto D Est (DE)
scala 1:500



Studio Associato di Architettura
Anna Maria Baldo
Anna Emilia Polano
33100 Udine, Via Manin, 26
Tel. e fax: 0432 - 504378
C.F. 01511620309
annaemaria@virgilio.it

Collaborazioni
architetto Mariavanna Bruno
dottoressa Luigia Pravalenti
dottoressa Francesca Tomai

Anna Emilia Polano
data: