



Analisi su base catastale 1:500

Progetto 1:500

Pianta piani terra ed individuazione sezioni 1:500

Legenda - stato di fatto

<p>vincoli su Villa Manin ai sensi degli artt. 1 e 21 della legge n. 1089/1939</p> <ul style="list-style-type: none"> delimitazione vincolo diretto delimitazione zona di rispetto <p>altri vincoli</p> <ul style="list-style-type: none"> limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA fascia di rispetto stradale fascia di rispetto da reti tecnologiche <p>accessi</p> <ul style="list-style-type: none"> accesso pedonale privato accesso carraio privato <p>utilizzo - costruito</p> <ul style="list-style-type: none"> utilizzato non utilizzato parz. utilizzato <p>consistenza - costruito</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 piano 2 piani 2 piani + sottotetto 3 piani non presente sulle mappe catastali <p>destinazioni d'uso - costruito</p> <ul style="list-style-type: none"> R residenziale AL alberghiera C commerciale A artigianale AG agricolo AL allevamento U uffici pubblici UP uffici pubblici AC accessorio ACP accessorio precario pol pollaio conc concimaia X altro <p>costruzione e composizione del costruito elementi di valore</p> <ul style="list-style-type: none"> murature in pietra a vista allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringimenti ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi grandi aperture di opere agricole portali in mattoni altri elementi di pregio (specificare) <p>elementi di degrado</p> <ul style="list-style-type: none"> pareti esterne in blocchi in c.a. a vista coperture non a falde coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit" coperture in lastre ondulate metalliche coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...) <p>elementi compatibili</p> <ul style="list-style-type: none"> presenza di androni portoni in edifici agricoli/capannoni serramenti in alluminio naturale o anodizzato terrazza portico tettoia isolata tettoia addossata pannelli fotovoltaici/solari a terra pannelli fotovoltaici/solari in copertura silo verticale prefabbricato in vetroresina per cereali 	<p>individuazione degli aggregati</p> <ul style="list-style-type: none"> perimetro aggregati (case sparse, attività) proprietà catastali <p>reti tecnologiche</p> <ul style="list-style-type: none"> rete idrica, gas metano, fognatura rete idrica gas metano fognature acque bianche <p>cabine di servizio: L - luce M - gas metano T - telefono</p> <p>interventi - costruito (dati desunti dalla data di presentazione delle planimetrie catastali scala 1:200)</p> <ul style="list-style-type: none"> interventi anni '60/'70 interventi anni '80/'90 interventi post 2000 in ristrutturazione edificio che ha utilizzato l'ampiamiento "una tantum" ammesso dal Pirc previgente <p>destinazioni d'uso - spazio aperto</p> <ul style="list-style-type: none"> CS corte singola CP corte promiscua di uso pubblico PUBB giardino/orto p parcheggio (posti auto) acque <p>costruzione e composizione dello spazio aperto elementi di valore</p> <ul style="list-style-type: none"> pavimentazione in terra, ghiaia acciotolato, pietra, mattone singolo albero ad alto fusto/ arbusto recinzioni in sasso/pietra non squadrata recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato <p>elementi di degrado</p> <ul style="list-style-type: none"> superfici impermeabili/ asfaltate recinzioni in rete/ muretto e rete / ringhiera recinzioni in siepe e rete recinzioni in muratura intonacata staccionata in legno
--	---



Analisi su base catastale 1:500

Progetto 1:500

Pianta piani terra ed individuazione sezioni 1:500

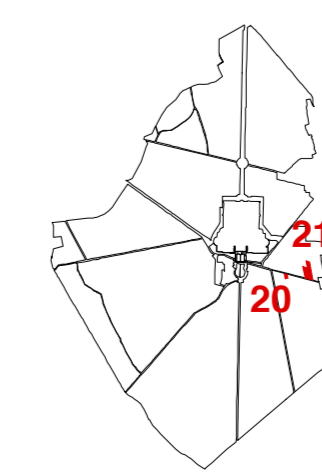
Legenda - prospetti stato di fatto

<p>b1 di tipologia storica locale</p> <ul style="list-style-type: none"> elementi puntuali di valore elementi puntuali di degrado <p>b2 di tipologia storica locale con trasformazioni e alterazioni</p> <p>b3 di immobili tipologicamente e/o morfologicamente difformi</p> <p>b4 immobili per attività produttive/agricole - tipologia capannone/tettoia</p> <ul style="list-style-type: none"> copertura a capanna copertura a padiglione copertura piana percezione del costruito fronte strada pubblica corte interna / retro forte impatto visivo 	<p>Legenda - progetto</p> <p>interventi</p> <ul style="list-style-type: none"> perimetro di intervento unitario restauro e risanamento conservativo ristrutturazione edilizia, in sito ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime nuova costruzione consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito consigliata copertura a falde conservazione di facciata andamento falde di copertura androni accessorio obbligo di realizzare posti auto al piano terra T/P tettoia a destinazione parcheggio coperto altezza massima (m) volume (mc) num. p n. posti auto in superficie <p>accessi</p> <ul style="list-style-type: none"> accesso pedonale esistente accesso carraio esistente accesso carraio di progetto <p>spazi aperti</p> <ul style="list-style-type: none"> cortile giardino/orto posti auto scoperti
--	--

COMUNE DI CODROIPO
Piano Attuativo Comunale
del Centro Storico Primario di Passariano
e del complesso monumentale di Villa Manin



Tavola numero P.4.16
Case sparse ed attività: ambito 20 - 21
scala 1:500, 1:200



Studio Associato di Architettura
Anna Maria Baldo
Anna Emilia Polano
33100 Udine, Via Mantica, 26
Tel. e Fax 0432 - 504378
c.f. p.iva 01519290306
annaemilap@virgilio.it

Anna Emilia Polano

Collaborazioni
architetto Mariastella Bruno
dottoressa Luisa Pravecchi
dottoressa Francesca Tomai

data: