



Analisi su base catastale 1:500

Progetto 1:500

Pianta piani terra ed individuazione sezioni 1:500

Legenda - stato di fatto		individuazione degli aggregati	
	vincoli su Villa Manin ai sensi degli artt. 1 e 2 della legge n. 1089/1939		perimetro aggregati (case sparse, attività)
	delimitazione vincolo diretto		proprietà catastali
	delimitazione zona di rispetto		reti tecnologiche
	limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori		rete idrica
	limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA		gas metano
	fascie di rispetto stradale		fognature acque bianche
	fascie di rispetto da reti tecnologiche		elettrodotti
	accessi		cabine di servizio: L - luce M - gas metano T - telefono
	accesso pedonale privato		interventi - costruito
	accesso carraio privato		interventi anni '60/'70
	utilizzo - costruito		interventi anni '80/'90
	non utilizzato		interventi post 2000
	parz. utilizzato		in ristrutturazione
	consistenza - costruito		edificio che ha utilizzato l'ampliamento "una tantum" ammesso dal Pirc previgente
	1 piano		non presente sulle mappe catastali
	2 piani		destinazioni d'uso - spazio aperto
	2 piani + sottotetto		CS corte singola
	3 piani		CP corte promiscua
	non presente sulle mappe catastali		PUBB di uso pubblico
	destinazioni d'uso - costruito		giardino/orto
	R residenziale		p parcheggio (posti auto)
	AL alberghiera		acque
	C commerciale		costruzione e composizione dello spazio aperto
	A artigianale		elementi di valore
	AG agricolo		murature in pietra a vista
	AL allevamento		allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringimenti ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi
	UP uffici pubblici		grandi aperture di opere agricole
	AC accessorio		portali in mattoni
	ACP accessorio precario		altri elementi di pregio (specificare)
	pol pollaio		elementi di degrado
	conc concimaia		pareti esterne in blocchi in c.a. a vista
	X altro		coperture non a falde
			coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"
			coperture in lastre ondulate metalliche
			coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)
			elementi compatibili
			presenza di androni
			portoni in edifici agricoli/capannoni
			serramenti in alluminio naturale o anodizzato
			terrazza
			portico
			tettoia isolata
			tettoia addossata
			pannelli fotovoltaici/solari a terra
			pannelli fotovoltaici/solari in copertura
			silos verticali prefabbricati in vetroresina per cereali
			elementi di degrado
			recinzioni in sasso/pietra non squadrate
			recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato



Analisi su base catastale 1:500

Progetto 1:500

Pianta piani terra ed individuazione sezioni 1:500

Legenda - prospetti stato di fatto		Legenda - progetto	
	b1 di tipologia storica locale		perimetro di intervento unitario
	b2 di tipologia storica locale con trasformazioni e alterazioni		restauro e risanamento conservativo
	b3 di immobili tipologicamente e/o morfologicamente difformi		ristrutturazione edilizia, in sito
	b4 immobili per attività produttive/agricole - tipologia capannone/tettoia		ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza
	copertura a capanna		ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime
	copertura a padiglione		nuova costruzione
	copertura piana		consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito
	percezione del costruito		consigliata copertura a falde
	fronte strada pubblica		conservazione di facciata
	corte interna / retro		andamento falde di copertura
	forte impatto visivo		androni
			accessorio
			obbligo di realizzare posti auto al piano terra
			tettoia a destinazione parcheggio coperto
			altezza massima (m)
			volume (mc)
			num. p n. posti auto in superficie
			accessi
			accesso pedonale esistente
			accesso carraio esistente
			accesso carraio di progetto
			spazi aperti
			cortile
			giardino/orto
			posti auto scoperti

COMUNE DI CODROIPO
Piano Attuativo Comunale
del Centro Storico Primario di Passariano
e del complesso monumentale di Villa Manin



Tavola numero P.4.16
Case sparse ed attività: ambito 20 - 21
scala 1:500, 1:200



Studio Associato di Architettura
Anna Maria Baldo
Anna Emilia Polano
33100 Udine, Via Mantica, 26
Tel. e Fax 0432 - 504378
c.f. p.iva 01519290306
annaemilap@virgilio.it
Anna Emilia Polano
data: