



Legenda - stato di fatto	
vincoli su Villa Manin ai sensi degli artt. 1 e 21 della legge n. 1089/1939	individuazione degli aggregati
delimitazione vincolo diretto	n°
delimitazione zona di rispetto	perimetro aggregati (case sparse, attività)
	proprietà catastali
altri vincoli	reti tecnologiche
limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori	rete idrica, gas metano, fognatura
limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA	rete idrica
fascia di rispetto stradale	gas metano
fascia di rispetto da reti tecnologiche	fognature acque bianche
	elettrodotti
accessi	cabine di servizio: L - luce M - gas metano T - telefono
accesso pedonale privato	
accesso carraio privato	
utilizzo - costruito	interventi - costruito
utilizzato	interventi anni '60/'70
non utilizzato	interventi anni '80/'90
parz. utilizzato	interventi post 2000
	in ristrutturazione
consistenza - costruito	edificio che ha utilizzato l'ampliamento "una tartaruga" ammesso dal Prcpc previgente
1 piano	
2 piani	
2 piani + sottotetto	
3 piani	
non presente sulle mappe catastali	
destinazioni d'uso - costruito	destinazioni d'uso - spazio aperto
R residenziale	CS corte singola
AL alberghiera	CP corte promiscua
C commerciale	PUBB di uso pubblico
A artigianale	
AG agricolo	giardino/orto
AL allevamento	p parcheggio (posti auto)
UP uffici pubblici	acque
AC accessorio	
ACP accessorio precario	
pol pollaio	
conc concimaia	
X altro	
costruzione e composizione del costruito	costruzione e composizione dello spazio aperto
elementi di valore	elementi di valore
murature in pietra a vista	pavimentazione in terra, ghiaia
allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringendosi ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi	acciotolato, pietra, mattone
grandi aperture di opere agricole	singolo albero ad alto fusto/ arbusto
portali in mattoni	recinzioni in sasso/pietra non squadrata
altri elementi di pregio (specificare)	elementi di degrado
elementi di degrado	pareti esterne in blocchi in c.a. a vista
coperture non a falde	coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"
coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"	coperture in lastre ondulate metalliche
coperture in lastre ondulate metalliche	coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)
coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)	elementi compatibili
elementi compatibili	presenza di androni
portoni in edifici agricoli/capannoni	serramenti in alluminio naturale o anodizzato
serramenti in alluminio naturale o anodizzato	terrazza
terrazza	portico
portico	tettoia isolata
tettoia isolata	tettoia adossata
tettoia adossata	pannelli fotovoltaici/solari a terra
pannelli fotovoltaici/solari a terra	pannelli fotovoltaici/solari in copertura
pannelli fotovoltaici/solari in copertura	silos verticali prefabbricati in vetroresina per cereali
silos verticali prefabbricati in vetroresina per cereali	elementi compatibili
	superfici impermeabili/ asfaltate
	recinzioni in rete/ muretto e rete / ringhiera
	recinzioni in siepe e rete
	recinzioni in muratura intonacata
	staccionata in legno

Legenda - prospetti stato di fatto	Legenda - progetto
interventi	interventi
D1 di tipologia storica locale	perimetro di intervento unitario
elementi puntuali di valore	restauro e risanamento conservativo
elementi puntuali di degrado	ristrutturazione edilizia, in sito
D2 di tipologia storica locale con trasformazioni e alterazioni	ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza
D3 di immobili tipologicamente e/o morfologicamente difformi	ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime
D4 immobili per attività produttive/agricole - tipologia capannone/tettoia	nuova costruzione
copertura a capanna	demolizione
copertura a padiglione	consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito
copertura piana	consigliata copertura a falde
percezione del costruito	conservazione di facciata
fronte strada pubblica	andamento falde di copertura
corte interna / retro	androni
forte impatto visivo	accessorio
	obbligo di realizzare posti auto al piano terra
	T/P tettoia a destinazione parcheggio coperto
	altezza massima (m)
	volume (mc)
	num. p n. posti auto in superficie
	accessi
	accesso pedonale esistente
	accesso carraio esistente
	accesso carraio di progetto
	spazi aperti
	cortile
	giardino/orto
	posti auto scoperti



COMUNE DI CODROIPO
Piano Attuativo Comunale del Centro Storico Primario di Passariano e del complesso monumentale di Villa Manin

Tavola numero P.4.9
Case sparse ed attività: ambito 12
scala 1:500, 1:200

Studio Associato di Architettura
 Anna Maria Baldo
 Anna Emilia Polano
 33100 Udine, Via Mantica, 26
 Tel. e Fax. 0432 - 504378
 c.f. p.iva 01519290306
 annaemae@virgilio.it

Collaborazioni
 architetto Manalvaia Bruno
 dottor Luigi Privesati
 dottoressa Francesca Tomai

Anna Emilia Polano
 data: