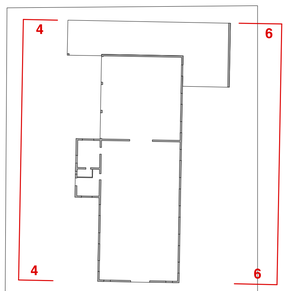
AMBITO 10 - case sparse ed attività

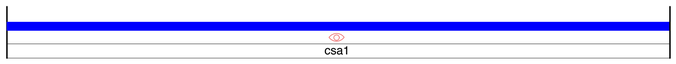
Sezione 1 1:200

Sezione 2 1:200

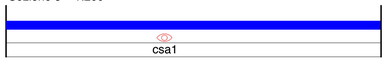
Sezione 3 1:200



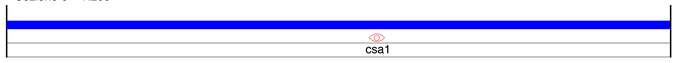
Sezione 4 1:200



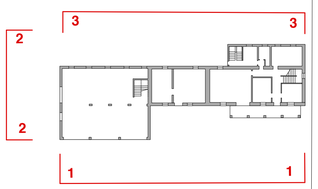
Sezione 5 1:200

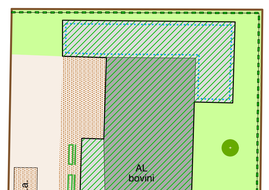


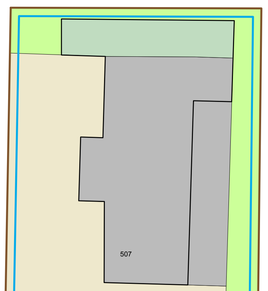
Sezione 6 1:200



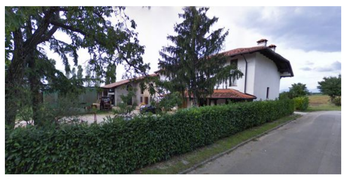
Pianta piani terra ed individuazione sezioni 1:500







1

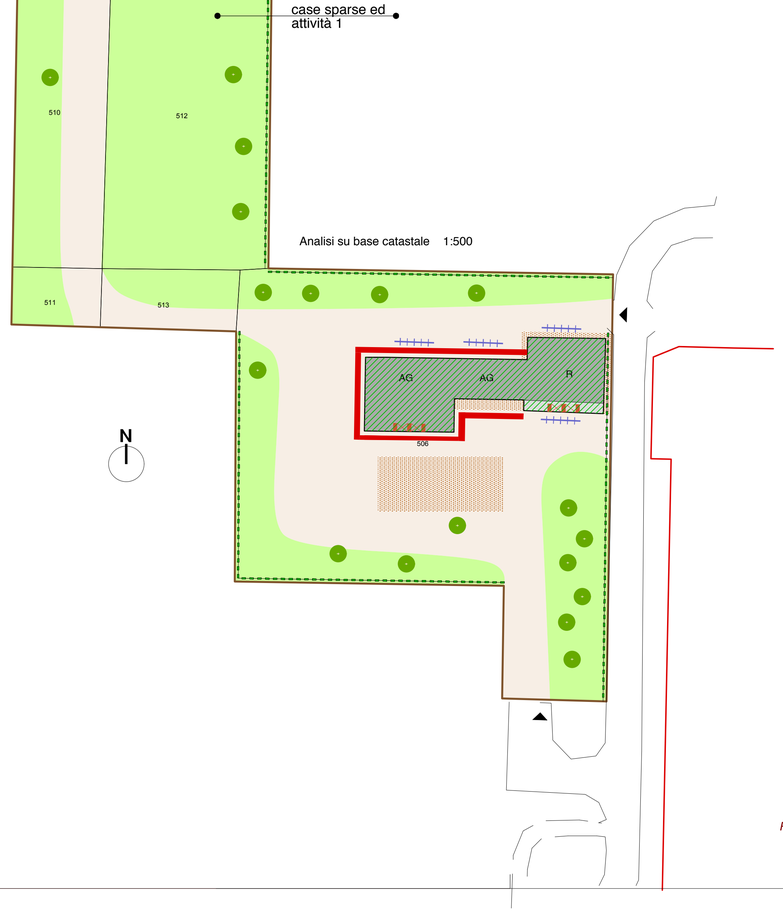


2

3

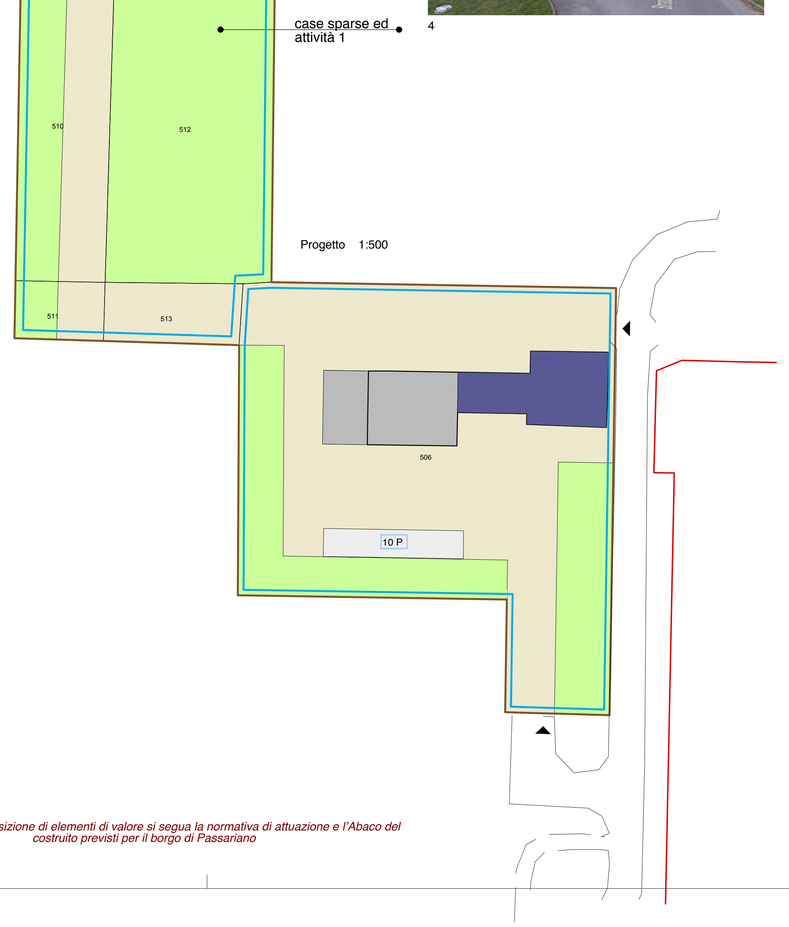
4

case sparse ed attività 1



Analisi su base catastale 1:500

case sparse ed attività 1



Progetto 1:500

Per i criteri di riproposizione di elementi di valore si segua la normativa di attuazione e l'Abaco del costruito previsti per il borgo di Passariano

Legenda - stato di fatto

vincoli su Villa Manin
ai sensi degli artt. 1 e 21 della legge n. 1089/1939
- delimitazione vincolo diretto
- delimitazione zona di rispetto

altri vincoli
- limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori
- limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA
- fasce di rispetto stradale
- fasce di rispetto da reti tecnologiche

accessi
- accesso pedonale privato
- accesso carraio privato

utilizzo - costruito
- utilizzato
- non utilizzato
- parz. utilizzato

consistenza - costruito
- 1 piano
- 2 piani
- 2 piani + sottotetto
- 3 piani
- non presente sulle mappe catastali

destinazioni d'uso - costruito

R	residenziale
AL	alberghiera
C	commerciale
A	artigianale
AG	agricolo
AL	allevamento
U	uffici
UP	uffici pubblici
AC	accessorio
ACP	accessorio precario
pol	pollaio
conc	concimaia
X	altro

costruzione e composizione del costruito

elementi di valore
- murature in pietrame a vista
- allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringentesi ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi
- grandi aperture di opere agricole
- portali in mattoni
- altri elementi di pregio (specificare)

elementi di degrado
- pareti esterne in blocchi in c.a. a vista
- coperture non a falde
- coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"
- coperture in lastre ondulate metalliche
- coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)

elementi compatibili
- presenza di androni
- portoni in edifici agricoli/capannoni
- serramenti in alluminio naturale o anodizzato
- terrazza
- portico
- tettoia isolata
- tettoia addossata
- pannelli fotovoltaici/solari a terra
- pannelli fotovoltaici/solari in copertura
- silo verticale prefabbricato in vetroresina per cereali

individuazione degli aggregati
- n° perimetro aggregati (case sparse, attività)
- proprietà catastali

reti tecnologiche
- rete idrica, gas metano, fognatura
- rete idrica
- gas metano
- fognature acque bianche
- elettrodotto
- cabine di servizio: L - luce; M -gas metano; T - telefono

interventi - costruito
(dati desunti dalla data di presentazione delle planimetrie catastali scala 1:200)
- interventi anni '60/'70
- interventi anni '80/'90
- interventi post 2000
- in ristrutturazione
- edificio che ha utilizzato l'ampliamento "una tantum" ammesso dal Prpc previgente

destinazioni d'uso - spazio aperto

CS	corte singola
CP	corte promiscua
PUBB	di uso pubblico

- giardino/orto
- p parcheggio (posti auto)
- acque

costruzione e composizione dello spazio aperto

elementi di valore
- pavimentazione in terra, ghiaia
- acciottolato, pietra, mattone
- singolo albero ad alto fusto/ arbusto
- recinzioni in sasso/pietra non squadrata

elementi di degrado
- recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato

elementi compatibili
- superfici impermeabili/ asfaltate
- recinzioni in rete/ muretto e rete / ringhera
- recinzioni in siepe e rete
- recinzioni in muratura intonacata
- staccionata in legno

Legenda - prospetti stato di fatto

- b_n classificazione facciate
- $b_{1.1}$ di tipologia storica locale
  - elementi puntuali di valore
  - elementi puntuali di degrado
- $b_{1.2}$ di tipologia storica locale con trasformazioni e alterazioni
- $b_{1.3}$ di immobili tipologicamente e/o morfologicamente difformi
- b_4 immobili per attività produttive/agricole - tipologia capannone/tettoia

- copertura a capanna
- copertura a padiglione
- copertura piana

percezione del costruito
- fronte strada pubblica
- corte interna / retro
- forte impatto visivo

Legenda - progetto

interventi
- perimetro di intervento unitario
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia, in sito
- ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza
- ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime
- nuova costruzione
- demolizione
- consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito
- consigliata copertura a falde
- conservazione di facciata
- andamento falde di copertura
- androni
- AC accessorio
- obbligo di realizzare posti auto al piano terra
- T/P tettoia a destinazione parcheggio coperto
- 7,5 / 420 altezza massima (m) volume (mc)
- num. p n. posti auto in superficie

accessi
- accesso pedonale esistente
- accesso carraio esistente
- accesso carraio di progetto

spazi aperti
- cortile
- giardino/orto
- posti auto scoperti

COMUNE DI CODROIPO

Piano Attuativo Comunale
del Centro Storico Primario di Passariano
e del complesso monumentale di Villa Manin

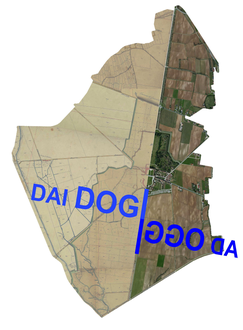
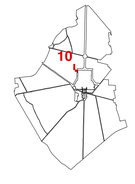


Tavola numero **P.4.7**
Case sparse ed attività: ambito 10
scala 1:500, 1:200



Studio Associato di Architettura
Anna Maria Baldo
Anna Emilia Polano
33100 Udine, Via Mantica, 26
Tel. e Fax. 0432 - 504378
c.f. p.iva 01519290306
annaeannae@virgilio.it

Collaborazioni
architetto Mariasilvia Bruno
dottor Luigi Pravisani
dottoressa Francesca Tomai

Anna Emilia Polano

data: