

Legenda - stato di fatto	
vincoli su Villa Manin ai sensi degli artt. 1 e 21 della legge n. 1089/1939	individuazione degli aggregati
— delimitazione vincolo diretto	— perimetro aggregati (case sparse, attività)
— delimitazione zona di rispetto	— proprietà catastali
altri vincoli	reti tecnologiche
— limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori	— rete idrica, gas metano, fognatura
— limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA	— rete idrica
— fasce di rispetto stradale	— gas metano
— fasce di rispetto da reti tecnologiche	— fognature acque bianche
accessi	— elettrodotto
▲ accesso pedonale privato	— cabine di servizio: L - luce M - gas metano T - telefono
▲ accesso carraio privato	interventi - costruito (dati elaborati dalla Sisa 3 in preparazione delle planimetrie catastali scala 1:200)
utilizzo - costruito	— interventi anni '60/70
□ utilizzato	— interventi anni '80/90
□ non utilizzato	— interventi post 2000
□ parz. utilizzato	— in ristrutturazione
consistenza - costruito	— edificio che ha utilizzato l'ampliamento "una tantum" ammesso dal Prrc previgente
— 1 piano	destinazioni d'uso - spazio aperto
— 2 piani	CS corte singola
— 2 piani + sottotetto	CP corte promiscua
— 3 piani	PUBB di uso pubblico
— non presente sulle mappe catastali	— giardino/orto
destinazioni d'uso - costruito	— p parcheggio (posti auto)
R residenziale	— acque
AL alberghiera	costruzione e composizione dello spazio aperto
C commerciale	— elementi di valore
A artigianale	— pavimentazione in terra, ghiaia
AG agricolo	— acciottolato, pietra, mattone
AL allevamento	— singolo albero ad alto fusto/ arbusto
U ufficio	— recinzioni in sasso/pietra non squadrata
UP uffici pubblici	— elementi di degrado
AC accessorio	— recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato
ACP accessorio precario	
pol polveriera	
conc conceria	
X altro	
costruzione e composizione del costruito	elementi di degrado
— elementi di valore	— pareti esterne in blocchi in c.a. a vista
— mureture in pietra a vista	— coperture non a falde
— allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringenti ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi	— coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"
— grandi aperture di opere agricole	— coperture in lastre ondulate metalliche
— portali in mattoni	— coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)
— altri elementi di pregio (specificare)	elementi compatibili
elementi di degrado	— presenza di androni
— pareti esterne in blocchi in c.a. a vista	— portoni in edifici agricoli/capannoni
— coperture non a falde	— serramenti in alluminio naturale o anodizzato
— coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"	— terrazza
— coperture in lastre ondulate metalliche	— portico
— coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)	— tettoia isolata
elementi compatibili	— tettoia addossata
— presenza di androni	— pannelli fotovoltaici/solari a terra
— portoni in edifici agricoli/capannoni	— pannelli fotovoltaici/solari in copertura
— serramenti in alluminio naturale o anodizzato	— silo verticale prefabbricato in vetroresina per cereali
— terrazza	
— portico	
— tettoia isolata	
— tettoia addossata	
— pannelli fotovoltaici/solari a terra	
— pannelli fotovoltaici/solari in copertura	
— silo verticale prefabbricato in vetroresina per cereali	

Legenda - prospetti stato di fatto	
bn classificazione facciate	Legenda - progetto
b1.1 di tipologia storica locale	interventi
— elementi puntuali di valore	— perimetro di intervento unitario
— elementi puntuali di degrado	— restauro e risanamento conservativo
b1.2 di tipologia storica locale con trasformazioni e alterazioni	— ristrutturazione edilizia, in sito
b1.3 di immobili tipologicamente e/o morfologicamente difformi	— ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza
b4 immobili per attività produttive/agricole - tipologia capannone/tettoia	— ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime
— copertura a capanna	— nuova costruzione
— copertura a padiglione	— demolizione
— copertura piana	— consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito
percezione del costruito	— consigliata copertura a falde
— fronte strada pubblica	— conservazione di facciata
— corte interna / retro	— andamento falde di copertura
— forte impatto visivo	— androni
	— accessorio
	— obbligo di realizzare posti auto al piano terra
	— tettoia a destinazione parcheggio coperto
	— altezza massima (m)
	— volume (mc)
	— num. p n. posti auto in superficie
	accessi
	— accesso pedonale esistente
	— accesso carraio esistente
	— accesso carraio di progetto
	spazi aperti
	— cortile
	— giardino/orto
	— posti auto scoperti



COMUNE DI CODROIPO
Piano Attuativo Comunale
del Centro Storico Primario di Passariano
e del complesso monumentale di Villa Manin

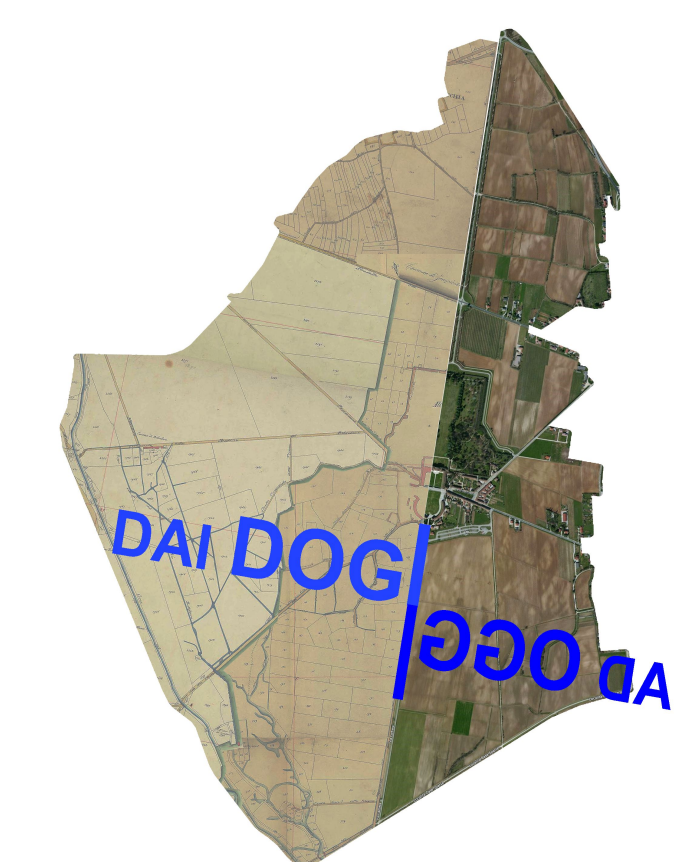
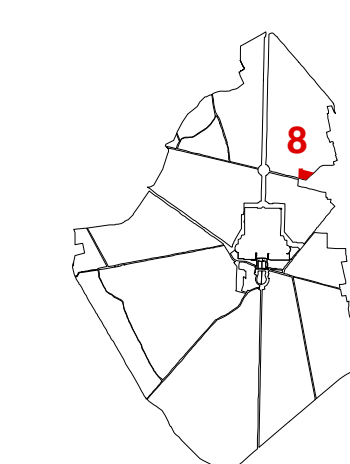


Tavola numero P.4.5
Case sparse ed attività: ambito 8
scala 1:500, 1:200



Studio Associato di Architettura
Anna Maria Baldo
Anna Emilia Polano
33100 Udine, Via Mantica, 26
Tel. e Fax 0432 - 504578
C.F. P. IVA 01519290306
annaemilia@virgilio.it

Anna Emilia Polano

Collaborazioni
architetto Manalivia Bruno
dottoressa Eug. Pravarani
dottoressa Francesca Tomai

data: