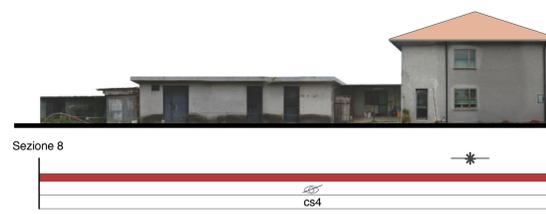
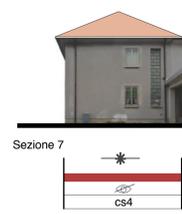
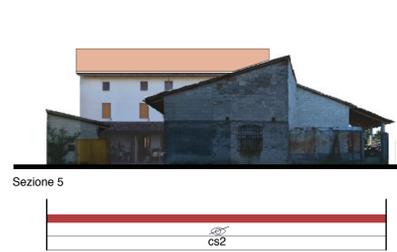
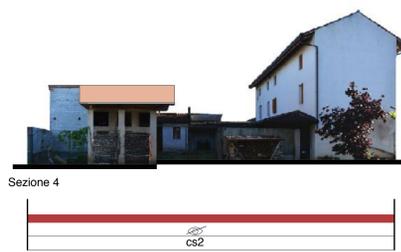
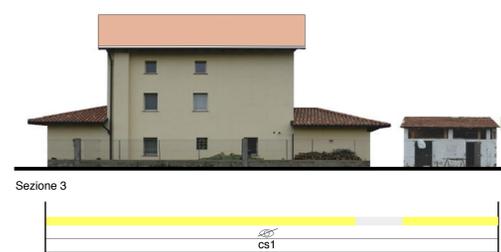
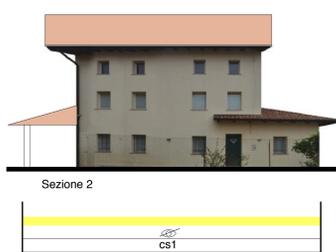
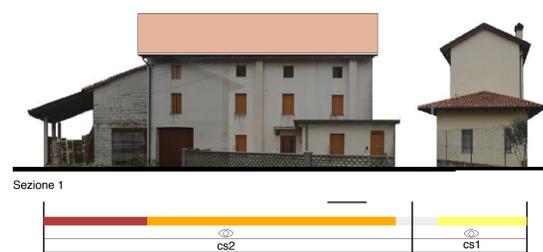


Legenda - stato di fatto		Legenda - progetto	
vincoli su Villa Manin al sensi degli artt. 1 e 21 della legge n. 1089/1939	delimitazione vincolo diretto delimitazione zona di rispetto	vincoli limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA fasce di rispetto stradale fasce di rispetto da reti tecnologiche	vincoli limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA fasce di rispetto stradale fasce di rispetto da reti tecnologiche
altri vincoli	limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA fasce di rispetto stradale fasce di rispetto da reti tecnologiche	altri vincoli	limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA fasce di rispetto stradale fasce di rispetto da reti tecnologiche
accessi	accesso pedonale privato accesso carraio privato	accessi	accesso pedonale esistente accesso carraio esistente accesso carraio di progetto
utilizzo - costruito	utilizzato non utilizzato parz. utilizzato	utilizzo - costruito	utilizzato non utilizzato parz. utilizzato
consistenza - costruito	1 piano 2 piani 2 piani + sottotetto 3 piani non presente sulle mappe catastali	consistenza - costruito	1 piano 2 piani 2 piani + sottotetto 3 piani non presente sulle mappe catastali
destinazioni d'uso - costruito	R residenziale AL alberghiera C commerciale A artigianale AG agricola LI allevamento UP uffici pubblici AC accessorio ACP accessorio precario pol polveriera conc concimaia X altro	destinazioni d'uso - costruito	R residenziale AL alberghiera C commerciale A artigianale AG agricola LI allevamento UP uffici pubblici AC accessorio ACP accessorio precario pol polveriera conc concimaia X altro
costruzione e composizione del costruito	elementi di valore muraure in pietra a vista allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringenti ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi grandi aperture di opere agricole portali in mattoni altri elementi di pregio (specificare)	costruzione e composizione del costruito	elementi di valore muraure in pietra a vista allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringenti ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi grandi aperture di opere agricole portali in mattoni altri elementi di pregio (specificare)
elementi di degrado	pareti esterne in blocchi in c.a. a vista coperture non a falde coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit" coperture in lastre ondulate metalliche coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)	elementi di degrado	pareti esterne in blocchi in c.a. a vista coperture non a falde coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit" coperture in lastre ondulate metalliche coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)
elementi compatibili	presenza di androni portoni in edifici agricoli/capannoni serramenti in alluminio naturale o anodizzato terrazza portico tettoia isolata tettoia addossata pannelli fotovoltaici/solari a terra pannelli fotovoltaici/solari in copertura silo verticale prefabbricato in vetroresina per cereali	elementi compatibili	presenza di androni portoni in edifici agricoli/capannoni serramenti in alluminio naturale o anodizzato terrazza portico tettoia isolata tettoia addossata pannelli fotovoltaici/solari a terra pannelli fotovoltaici/solari in copertura silo verticale prefabbricato in vetroresina per cereali
individuazione degli aggregati	perimetro aggregati (case sparse, attività) proprietà catastali	individuazione degli aggregati	perimetro di intervento unitario restauro e risanamento conservativo ristrutturazione edilizia, in sito ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime nuova costruzione demolizione consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito consigliata copertura a falde conservazione di facciata andamento falde di copertura
reti tecnologiche	rete idrica, gas metano, fognatura rete idrica gas metano fognature acque bianche	reti tecnologiche	rete idrica, gas metano, fognatura rete idrica gas metano fognature acque bianche
accessi	elettrodotto cabine di servizio: L - luce M - gas metano T - telefono	accessi	elettrodotto cabine di servizio: L - luce M - gas metano T - telefono
interventi - costruito	interventi anni '60/70 interventi anni '80/90 interventi post 2000 in ristrutturazione edificio che ha utilizzato l'ampliamento "una tantum" ammesso dal Prrc previgente	interventi - costruito	interventi anni '60/70 interventi anni '80/90 interventi post 2000 in ristrutturazione edificio che ha utilizzato l'ampliamento "una tantum" ammesso dal Prrc previgente
destinazioni d'uso - spazio aperto	CS corte singola CP corte promiscua PUBB di uso pubblico giardino/orto p parcheggio (posti auto) acque	destinazioni d'uso - spazio aperto	CS corte singola CP corte promiscua PUBB di uso pubblico giardino/orto p parcheggio (posti auto) acque
costruzione e composizione dello spazio aperto	elementi di valore pavimentazione in terra, ghiaia acciottolato, pietra, mattone singolo albero ad alto fusto/ arbusto	costruzione e composizione dello spazio aperto	elementi di valore pavimentazione in terra, ghiaia acciottolato, pietra, mattone singolo albero ad alto fusto/ arbusto
elementi di degrado	recinzioni in sasso/pietra non squadrata recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato	elementi di degrado	recinzioni in sasso/pietra non squadrata recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato
elementi compatibili	superfici impermeabili/ asfaltate recinzioni in rete/ muretto e rete / ringhiera recinzioni in siepe e rete recinzioni in muratura intonacata stacconata in legno	elementi compatibili	superfici impermeabili/ asfaltate recinzioni in rete/ muretto e rete / ringhiera recinzioni in siepe e rete recinzioni in muratura intonacata stacconata in legno
Legenda - prospetti stato di fatto	bn classificazione facciate b1.1 di tipologia storica locale b1.2 di tipologia storica locale con trasformazioni e alterazioni b1.3 di immobili tipologicamente e/o morfologicamente difformi b4 immobili per attività produttive/agricole - tipologia capannone/tettoia copertura a capanna copertura a padiglione copertura piana percezione del costruito fronte strada pubblica corte interna / retro forte impatto visivo	Legenda - prospetti stato di fatto	bn classificazione facciate b1.1 di tipologia storica locale b1.2 di tipologia storica locale con trasformazioni e alterazioni b1.3 di immobili tipologicamente e/o morfologicamente difformi b4 immobili per attività produttive/agricole - tipologia capannone/tettoia copertura a capanna copertura a padiglione copertura piana percezione del costruito fronte strada pubblica corte interna / retro forte impatto visivo
Legenda - progetto	perimetro di intervento unitario restauro e risanamento conservativo ristrutturazione edilizia, in sito ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime nuova costruzione demolizione consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito consigliata copertura a falde conservazione di facciata andamento falde di copertura androni accessorio obbligo di realizzare posti auto al piano terra tettoia a destinazione parcheggio coperto altezza massima (m) volume (mc) num. p n. posti auto in superficie accessi accesso pedonale esistente accesso carraio esistente accesso carraio di progetto spazi aperti cortile giardino/orto posti auto scoperti	Legenda - progetto	perimetro di intervento unitario restauro e risanamento conservativo ristrutturazione edilizia, in sito ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime nuova costruzione demolizione consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito consigliata copertura a falde conservazione di facciata andamento falde di copertura androni accessorio obbligo di realizzare posti auto al piano terra tettoia a destinazione parcheggio coperto altezza massima (m) volume (mc) num. p n. posti auto in superficie accessi accesso pedonale esistente accesso carraio esistente accesso carraio di progetto spazi aperti cortile giardino/orto posti auto scoperti



COMUNE DI CODROIPO
Piano Attuativo Comunale
del Centro Storico Primario di Passariano
e del complesso monumentale di Villa Manin



Tavola numero P.4.5
Case sparse ed attività: ambito 8
scala 1:500, 1:200



Studio Associato di Architettura
Anna Maria Baldo
Anna Emilia Polano
33100 Udine, Via Mantica, 26
Tel. e Fax 0432 - 504578
C.F. P. IVA 01519290306
annaemilia@virgilio.it

Anna Emilia Polano

Collaborazioni
architetto Manalivia Bruno
dotto Luigi Pravarani
dottoressa Francesca Tomai

data: