

Legenda - stato di fatto	
vincoli su Villa Manin ai sensi degli art. 1 e 21 della legge n. 1089/1939	
	delimitazione vincolo diretto
	delimitazione zona di rispetto
altri vincoli	
	limite area di rispetto cimiteriale / da depuratori
	limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA
	fascie di rispetto stradale
	fascie di rispetto da reti tecnologiche
accessi	
	accesso pedonale privato
	accesso carraio privato
utilizzo - costruito	
	utilizzato
	non utilizzato
	parz. utilizzato
consistenza - costruito	
	1 piano
	2 piani
	2 piani + sottotetto
	3 piani
	non presente sulle mappe catastali
destinazioni d'uso - costruito	
R	residenziale
AL	alberghiera
C	commerciale
A	artigianale
AG	agricolo
AL	allevamento
U	uffici
UP	uffici pubblici
AC	accessorio
ACP	accessorio precario
pol	pollaio
conc	concaia
X	altro
individuazione degli aggregati	
	perimetro aggregati (case sparse, attività)
	proprietà catastali
reti tecnologiche	
	rete idrica, gas metano, fognatura
	rete idrica
	gas metano
	fognature acque bianche
	elettrodotto
	cabine di servizio: L - luce M - gas metano T - telefono
interventi - costruito (dati desunti dalla data di presentazione delle planimetrie catastali scala 1:200)	
	interventi anni '60/'70
	interventi anni '80/'90
	interventi post 2000
	in ristrutturazione
	edificio che ha utilizzato l'ampliamento "una tantum" ammesso dal Prcp previgente
destinazioni d'uso - spazio aperto	
CS	corte singola
CP	corte promiscua
PUBB	di uso pubblico
	giardino/orto
	p parcheggio (posti auto)
	acque
costruzione e composizione del costruito elementi di valore	
	murature in pietra a vista
	allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringendosi ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi
	grandi aperture di opere agricole
	portali in mattoni
	altri elementi di pregio (specificare)
elementi di degrado	
	pareti esterne in blocchi in c.a. a vista
	coperture non a falde
	coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"
	coperture in lastre ondulate metalliche
	coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)
elementi compatibili	
	presenza di androni
	portoni in edifici agricoli/capannoni
	serramenti in alluminio naturale o anodizzato
	terrazza
	portico
	tettoia isolata
	tettoia addossata
	pannelli fotovoltaici/solari a terra
	pannelli fotovoltaici/solari in copertura
	silo verticale prefabbricato in vetroresina per cereali
costruzione e composizione dello spazio aperto elementi di valore	
	pavimentazione in terra, ghiaia
	accottolato, pietra, mattone
	singolo albero ad alto fusto/ arbusto
	recinzioni in sasso/pietra non squadrata
elementi di degrado	
	recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato
elementi compatibili	
	superfici impermeabili/ asfaltate
	recinzioni in rete/ muretto e rete / ringhiera
	recinzioni in siepe e rete
	recinzioni in muratura intonacata
	staccionata in legno

Legenda - prospetti stato di fatto	
b1	classificazione facciate
b1.1	di tipologia storica locale
	elementi puntuali di valore
	elementi puntuali di degrado
b1.2	di tipologia storica locale con trasformazioni e alterazioni
b1.3	di immobili tipologicamente e/o morfologicamente difformi
b4	immobili per attività produttive/agricole - tipologia capannone/tettoia
	copertura a capanna
	copertura a padiglione
	copertura piana
	percezione del costruito
	fronte strada pubblica
	corte interna / retro
	torte impatto visivo
Legenda - progetto	
	perimetro di intervento unitario
	restauro e risanamento conservativo
	ristrutturazione edilizia, in sito
	ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza
	ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sezione
	nuova costruzione
	demolizione
	consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito
	consigliata copertura a falde
	conservazione di facciata
	andamento falde di copertura
	androni
AC	accessorio
	obbligo di realizzare posti auto al piano terra
T/P	tettoia a destinazione parcheggio coperto
	altezza massima (m)
	volume (mc)
num. p	n. posti auto in superficie
accessi	
	accesso pedonale esistente
	accesso carraio esistente
	accesso carraio di progetto
spazi aperti	
	cortile
	giardino/orto
	posti auto scoperti

COMUNE DI CODROIPO
Piano Attuativo Comunale
del Centro Storico Primario di Passariano
e del complesso monumentale di Villa Manin

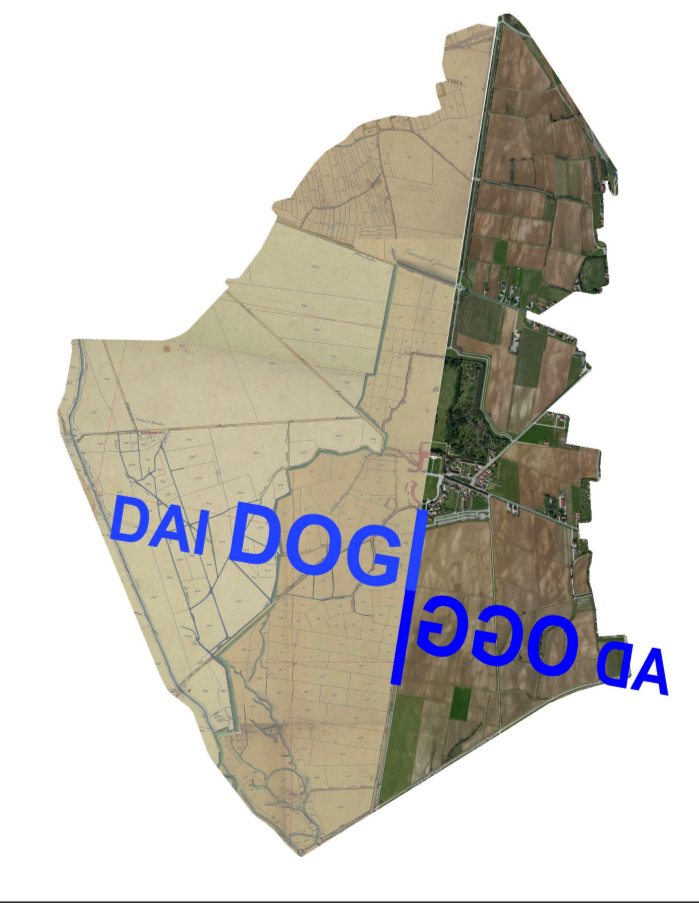


Tavola numero P.4.4
Case sparse ed attività: ambito 7
scala 1:500, 1:200

Studio Associato di Architettura
Anna Maria Baldo
Anna Emilia Polano
33100 Udine, Via Mantica, 26
Tel. e Fax. 0432 - 504378
C.F. p.iva 01519290306
annaemae@virgilio.it
Anna Emilia Polano
Collaborazioni:
architetto Mariastella Bruno
dottoressa Luigia Pravisani
dottoressa Francesca Tomai
data: