



Legenda - stato di fatto

vincoli su Villa Manin
 ai sensi degli artt. 1 e 21 della legge n. 1089/1959 e seguenti

- delimitazione vincolo diretto
- delimitazione zona di rispetto

accessi

- accesso pedonale privato
- accesso carraio privato
- accesso pedonale pubblico

utilizzo - costruito

- utilizzato
- non utilizzato
- parz. utilizzato

consistenza - costruito

- 1 piano
- 2 piani
- 2 piani + sottotetto
- 3 piani
- non presente sulle mappe catastali

destinazioni d'uso - costruito

- R residenziale
- AL alberghiera
- C commerciale
- A artigianale
- AG agricolo
- U uffici
- UP uffici pubblici
- AC accessorio
- ACP accessorio precario
- poli poli
- conc concimale
- X altro

costruzione e composizione del costruito
 elementi di valore

- murature in pietra a vista
- allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringendosi ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi
- grandi aperture di opere agricole
- presenza di androni
- portali in mattoni
- riquadri di finestre in pietra
- altri elementi di pregio (specificare)

elementi di degrado

- pareti esterne in ceramica/gres/intonaci a base di resina sintetica/intonaci in cemento con integrazioni in c.a./ blocchi in c.a. a vista
- serramenti in alluminio naturale o anodizzato
- coperture non a falde
- coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"
- coperture in lastre ondulate metalliche
- coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)
- terrazza
- superfettazione
- tettoie addossate

elementi compatibili

- pareti esterne, parti limitate con mattoni facciavista con pietra naturale, con cemento boccianato
- portici
- tettoie isolate
- ballatoio in legno
- pannelli fotovoltaici a terra
- pannelli fotovoltaici isolari in copertura

individuazione degli aggregati

- perimetro aggregati (cortili, giardini)
- proprietà catastali

reti tecnologiche

- rete idrica, gas metano, fognatura
- rete idrica
- gas metano
- fognature acque bianche
- elettrodotti
- cabine di servizio: L - luce, M - gas metano, T - telefono

interventi - costruito
 (dati desunti dalla lista di presentazione delle planimetrie catastali scala 1:200)

- interventi anni '60/'70
- interventi anni '80/'90
- interventi post 2000
- in ristrutturazione

destinazioni d'uso - spazio aperto

- CS corte singola
- CP corte promiscua di uso pubblico
- PUBB pubblica
- giardino/orto
- p parcheggio (posti auto)
- percorso pedonale/ciclabile esistente
- acque

costruzione e composizione dello spazio aperto
 elementi di valore

- pavimentazione in terra, ghiaia
- acciottolato, pietra, mattone
- singolo albero ad alto fusto/ arbusto
- recinzioni in asseo/pietra non squadrata
- recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato

Legenda - progetto

interventi

- perimetro di intervento unitario
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia, in sito
- ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza
- ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento di sedime
- nuova costruzione
- demolizione
- consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito
- consigliata copertura a falde
- conservazione di facciata
- andamento falde di copertura
- andamento falde di copertura
- androni
- accessorio
- obbligo di realizzare posti auto al piano terra
- T/P tettoia a destinazione parcheggio coperto
- altezza massima (m)
- volume (mc)

num. p. n. posti auto in superficie

accessi

- accesso pedonale esistente
- accesso carraio esistente
- accesso carraio di progetto

spazi aperti

- cortile
- giardino/orto
- posti auto scoperti

spazi aperti di uso pubblico

- verde attrezzato di progetto
- percorso pedonale/ciclabile di progetto

COMUNE DI CODROIPO

**Piano Attuativo Comunale
 del Centro Storico Primario di Passariano
 e del complesso monumentale di Villa Manin**

Tavola numero **P.3.3a**
 Borgo: comparto C Ovest (CW)
 scala 1:500

Studio Associato di Architettura

Anna Maria Baldo
 Anna Emilia Polano

33100 Udine, Via Mantica, 26
 Tel. e Fax. 0432 - 504378
 E.P. via O.S. 19290306
 annemariae@virgilio.it

Collaborazioni:
 architetto Mariavita Bruno
 dottor Luigi Pravarani
 dottoressa Francesca Tomai

Anna Emilia Polano
 data: