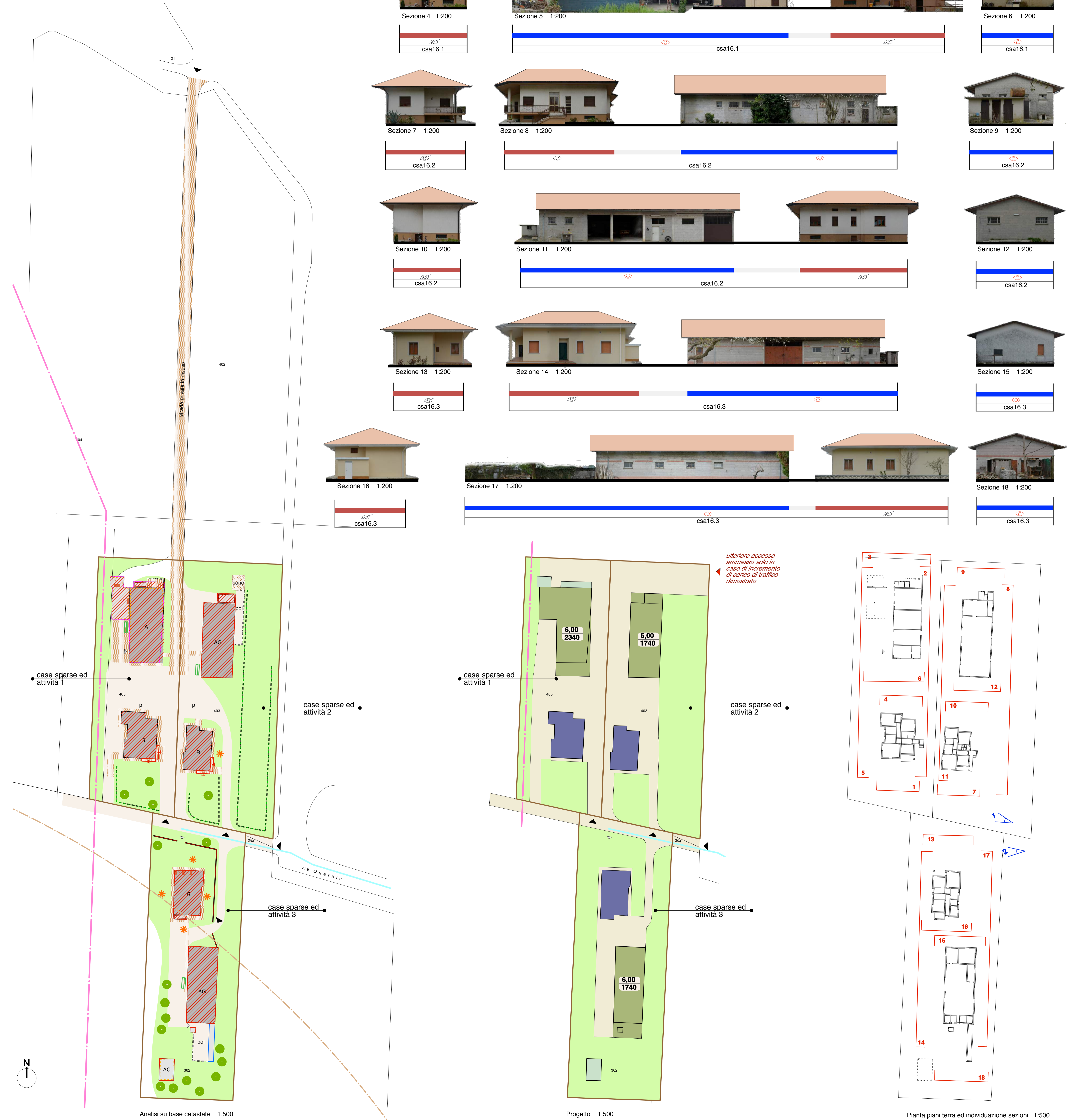




AMBITO 16 - case sparse ed attività

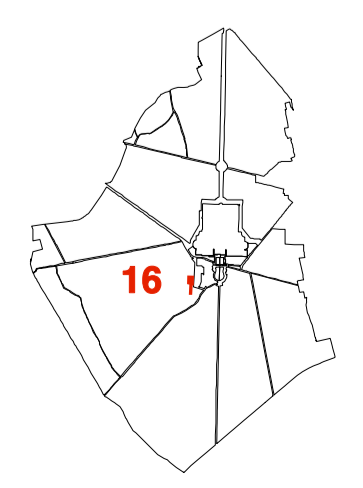


Legenda - stato di fatto		Individuazione degli aggregati	
Vincoli su Villa Manin		perimetro aggregati (case sparse, attività)	
vincoli art. 1 e 21 della legge n. 108/1999		proprietà catastali	
delimitazione vincolo diretto			
delimitazione zona di rispetto			
altri vincoli		reti tecnologiche	
limite area di rispetto comunale / da depuratori		rete idrica, gas metano, fognatura	
limite area di rispetto per allevamenti con più di 50 UBA		rete idrica	
fasce di rispetto stradale		gas metano	
fasce di rispetto da reti tecnologiche		fognature acque bianche	
accessi		elettocondotto	
accesso pedonale privato		cabine di servizio:	
accesso carroia privato		L - luce	
utilizzo - costruito		M - gas metano	
utilizzato		T - telefono	
non utilizzato		interventi - costruito	
parz. utilizzato		(dati desunti dalla casa di presentazione delle planimetrie catastali scala 1:200)	
consistenza - costruito		interventi anni '60/'70	
1 piano		interventi anni '80/'90	
2 piani		interventi post 2000	
2 piani + sottotetto		in ristrutturazione	
3 piani		edificio che ha utilizzato l'ampiamiento "una tantum" ammesso dal Prcp. previgente	
non presente sulle mappe catastali		destinazioni d'uso - spazio aperto	
destinazioni d'uso - costruito		corte singola	
R - residenziale		CIP - corte promiscua	
AL - alberghiera		PUBB - di uso pubblico	
C - commerciale		giardino/orto	
A - artigianale		P - parcheggio (posti auto)	
AG - agricolo		acque	
AL - allevamento			
U - uffici pubblici			
AC - accessorio			
ACIP - accessorio precario			
pol - pollaio			
conc - concimaia			
X - altro			
costruzione e composizione del costruito		costruzione e composizione dello spazio aperto	
elementi di valore		elementi di valore	
muretti in pietra a vista		pavimentazione in terra, ghiaia	
allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringimento ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi		acciotolato, pietra, mattone	
grandi aperture di opere agricole		singolo albero ad alto fusto/ arbusto	
portali in mattoni		recinzioni in sasso/pietra non squadrate	
altri elementi di pregio (specificare)		elementi di degrado	
pareti esterne in blocchi in c.a. a vista		recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato	
coperture non a falde			
coperture con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"			
coperture in lastre ondulate metalliche			
coperture in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)			
elementi compatibili		elementi compatibili	
presenza di androni		superfici impermeabili asfaltate	
portoni in edifici agricoli/capannoni		recinzioni in rete/ muretto e rete / ringhiera	
serramenti in alluminio naturale o anodizzato		recinzioni in siepe e rete	
terrazza		recinzioni in muratura intonacata	
portico		staccata in legno	
tettoia isolata			
tettoia addossata			
pannelli fotovoltaici a terra			
pannelli fotovoltaici in copertura			
silo verticale prefabbricato in vetroresina per cereali			
Legenda - prospetti stato di fatto		Legenda - progetto	
b1 - classificazione facciate		perimetro di intervento unitario	
b1.1 - di tipologia storica locale		restauro e risanamento conservativo	
elementi puntuali di valore		ristrutturazione edilizia, in sito	
elementi puntuali di degrado		ristrutturazione edilizia, in sito con ampliamento in altezza	
di tipologia storica locale con trasformazioni e alterazioni di immobili tipologicamente e morfologicamente diffusi		nuova costruzione	
b1.2 - di tipologia storica locale con trasformazioni e alterazioni di immobili tipologicamente e morfologicamente diffusi		demolizione	
b1.3 - di immobili per attività produttive/agricole - tipologia capannoni/tettoie		consigliata demolizione con recupero delle volumetrie come indicato, ammissibile ristrutturazione edilizia in sito	
b2 - immobili per attività produttive/agricole - tipologia capannoni/tettoie		consigliata copertura a falde	
copertura a capanna		conservazione di facciata	
copertura a padiglione		andamento falde di copertura	
copertura piana		androni	
percezione del costruito		accessorio	
fronte strada pubblica		obbligo di realizzare posti auto al piano terra	
corte interna / retro		tettoia a destinazione parcheggio coperto	
forte impatto visivo		TIP - altezza massima (m)	
		VOLUME (m ³)	
		num. p. n. posti auto in superficie	
		accessi	
		accesso pedonale esistente	
		accesso carroia esistente	
		accesso carroia di progetto	
		spazi aperti	
		cortile	
		giardino/orto	
		posti auto scoperti	

COMUNE DI CODROIPO
Piano Attuativo Comunale
del Centro Storico Primario di Passariano
e del complesso monumentale di Villa Manin



Tavola numero P.4.12
Case sparse ed attività: ambito 16
scala 1:500, 1:200



Studio Associato di Architettura
Anna Maria Baldo
Anna Emilia Polano
33100 Udine, Via Manica, 26
Tel. e Fax. 0432 - 504378
C.F. n. 01110900308
www.studioavirgilio.it
Anna Emilia Polano
data:

Per gli interventi previsti si segua la normativa di attuazione e l'Abaco del costruito previsti per il borgo di Passariano