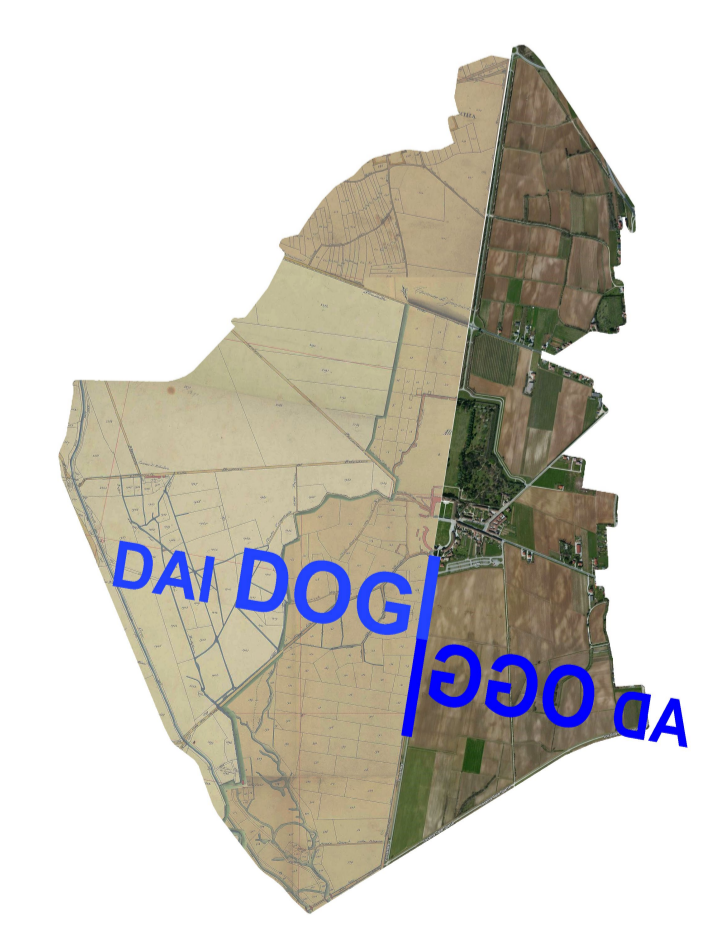


- Legenda**
- vincoli su Villa Manin ai sensi degli artt. 1 e 21 della legge 01/06/1939 n. 1089
- delimitazione vincolo diretto
  - delimitazione zona di rispetto
- altre informazioni**
- ZSC Risorgive dello Stella IT332002
  - biotopo "Risorgive di Codroipo"
  - vincolo D. Lgs 42/04, parte III, titolo I, limite da corso d'acqua
  - area di rispetto cimiteriale / da depuratori
  - area di rispetto per allestimenti con più di 50 UBA
  - perimetro PAC
- individuazione degli ambiti**
- case sparse
  - case sparse ed attività
  - perimetro unità minime di intervento
  - proprietà catastali
- servizi ed attrezzature collettive:**
- parcheggio
  - attrezzature omnisport
  - impianti e reti tecnologiche
  - verde per lo sport e gli spettacoli sportivi
- accessi**
- accesso pedonale privato
  - accesso carroia privato
- consistenza - costruito**
- 1 piano
  - 2 piani
  - 2 piani + sottotetto
  - 3 piani
  - non presente sulla base catastale
- reti tecnologiche**
- rete idrica, gas metano, fognatura
  - rete idrica
  - gas metano
  - fognature acque bianche
  - elettrodotti
  - cabine di servizio: L - luce, M - gas metano, T - telefono
- destinazioni d'uso - costruito**
- R: residenziale
  - AL: alberghiera
  - C: commerciale
  - A: artigianale
  - AG: agricolo
  - AGL: allevamento (specificare)
  - U: uffici pubblici
  - UP: ufficio pubblico
  - ACP: accessorio precario
  - pol: pollaio
  - conc: concimatoio
  - X: altro
- destinazioni d'uso - spazio aperto**
- CS: corte singola
  - CP: corte promiscua
  - PUBB: di uso pubblico
  - giardino/corto
  - parcheggio (posti auto)
  - acque
- utilizzo - costruito**
- utilizzato
  - non utilizzato
  - parz. utilizzato
- costruzione e composizione del costruito**
- elementi di valore**
- murature in pietra a vista
  - allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringentesi ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi
  - grandi aperture di opere agricole
  - presenza di androni
  - portali in mattoni
  - altri elementi di pregio (specificare)
- costruzione e composizione dello spazio aperto**
- elementi di valore**
- pavimentazione in terra, ghiaia
  - accottellato, pietra, mattone
  - singolo albero ad alto fusto
  - recinzioni in sasso/pietra non squadrata
  - recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato
- elementi di degrado**
- ceramica/gres/intonaci a base di resina sintetica/intonaco in cemento/rappezzi in c.a./blocchi in c.a. a vista
  - serramenti in alluminio naturale o anodizzato
  - copertura non a falde
  - copertura con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"
  - copertura in lastre ondulate metalliche
  - copertura in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)
  - terrazze
  - superfazioni
  - tettoia addossata
  - recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato
- elementi compatibili**
- portoni in edifici agricoli/capannoni
  - pannelli fotovoltaici/solari in copertura
  - silo verticale prefabbricato in vetroresina per cereali
  - portico
  - tettoia isolata
  - superfici impermeabili/ asfaltate
  - recinzioni in rete / muretto e rete / ringhiera
  - recinzioni in siepe e rete
  - recinzioni in muratura intonacata
  - staccionata in legno
  - pannelli fotovoltaici a terra

**COMUNE DI CODROIPO**  
**Piano Attuativo Comunale**  
**del Centro Storico Primario di Passariano**  
**e del complesso monumentale di Villa Manin**



**Tavola numero A.4**  
**Analisi case sparse ed attività: legenda e inquadramento**  
**scala 1:5000**

Studio Associato di Architettura  
 Anna Maria Baldo  
 Anna Emilia Polano  
 33100 Udine, Via Mantica, 26  
 Tel. e Fax. 0432 - 504378  
 e-mail: p.iva.01519290396  
 [annaemilia@virgilio.it]

data: \_\_\_\_\_ Anna Emilia Polano  
 Collaborazioni:  
 architetto Marinaiva Bruno  
 dottor Luigi Pravisani  
 dottoressa Franca Tomai

