

COMUNE DI CODROIPO

Piano Attuativo Comunale
del Centro Storico Primario di Passariano
e del complesso monumentale di Villa Manin

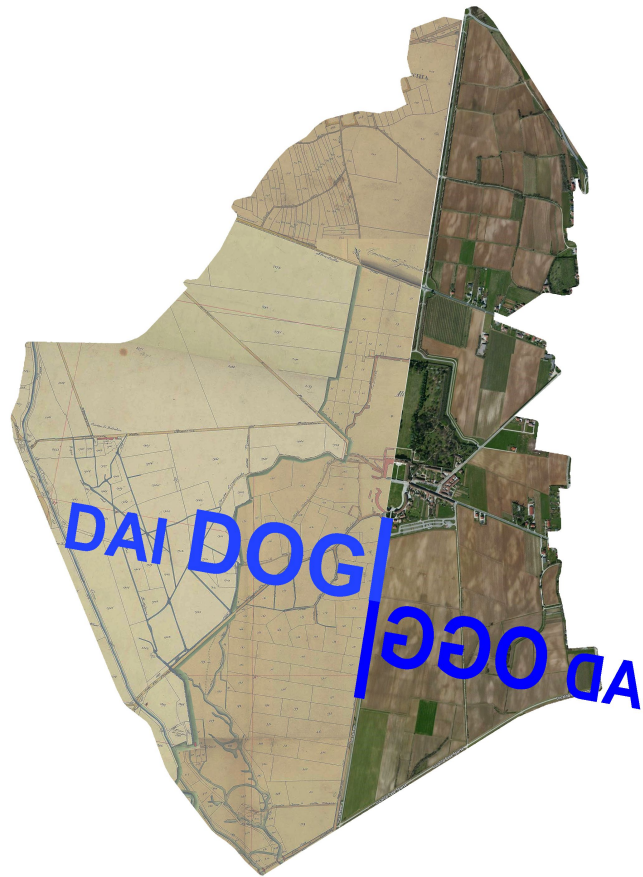


Tavola numero A.3
Analisi borgo: legenda e inquadramento
scala 1:5000

Studio Associato di Architettura

Anna Maria Baldo
Anna Emilia Polano

33100 Udine, Via Mantica, 26
Tel. e Fax. 0432 - 504378
c.f. p.iva 01519290306
annaemae@virgilio.it

data:

Collaborazioni
architetto Mariasilvia Bruno
dottor Luigi Pravisani
dottorssa Francesca Tomai

Anna Emilia Polano

Legenda

vincoli su Villa Manin ai sensi degli artt. 1 e 21 della legge 01/06/1939 n. 1089

- delimitazione vincolo diretto
- delimitazione zona di rispetto

individuazione degli ambiti

- n° perimetro unità minime di intervento
- proprietà catastali

accessi

- accesso pedonale privato
- accesso carraio privato
- accesso pedonale pubblico (specificare)

consistenza - costruito

- 1 piano
- 2 piani
- 2 piani + sottotetto
- 3 piani
- non presente sulla base catastale

destinazioni d'uso - costruito

- R residenziale
- AL alberghiera
- C commerciale
- A artigianale
- AG agricolo
- U uffici
- UP uffici pubblici
- AC accessorio
- ACP accessorio precario
- pol pollaio
- conc concimaia
- X altro

utilizzo - costruito

- utilizzato
- non utilizzato
- parz. utilizzato

costruzione e composizione del costruito

elementi di valore

- murature in pietra a vista
- allineamento orizzontale e verticale delle aperture con la stessa larghezza o restringentesi ai livelli superiori di forma rettangolare ai piani intermedi
- grandi aperture di opere agricole
- presenza di androni
- portali in mattoni
- riquadri di finestre in pietra
- ballatoio in legno
- altri elementi di pregio (specificare)

elementi di degrado

- ceramica/gres/intonaci a base di resina sintetica/intonaco in cemento/ rappezzi in c.a./ blocchi in c.a. a vista
- serramenti in alluminio naturale o anodizzato
- copertura non a falde
- copertura con lastre in fibrocemento - tipo "Eternit"
- copertura in lastre ondulate metalliche
- copertura in materiale plastico (es. lastre, teli guaine, tegole canadesi...)
- terrazze
- superfetazioni
- tettoia addossata

elementi compatibili

- parti limitate con mattone facciavista
- parti limitate con pietra naturale
- parti limitate con cemento bocciardato
- portico
- tettoia isolata

reti tecnologiche

- rete idrica, gas metano, fognatura
- rete idrica
- gas metano
- fognature acque bianche
- elettrodotto
- cabine di servizio:
L - luce
M - gas metano
T - telefono

destinazioni d'uso - spazio aperto

- CS corte singola
- CP corte promiscua
- PUBB di uso pubblico
- giardino/orto
- parcheggio (posti auto)
- acque

interventi - costruito

(dati desunti dalla data di presentazione delle planimetrie catastali scala 1:200)

- interventi anni '60/'70
- interventi anni '80/'90
- interventi post 2000
- in ristrutturazione

costruzione e composizione dello spazio aperto

elementi di valore

- pavimentazione in terra, ghiaia
- acciottolato, pietra, mattone
- singolo albero ad alto fusto
- recinzioni in sasso/pietra non squadrate

elementi di degrado

- recinzioni in c.a. a vista o blocchi di conglomerato

elementi compatibili

- superfici impermeabili/ asfaltate
- recinzioni in rete
- recinzioni in siepe e rete
- recinzioni in muratura intonacata
- staccionata in legno
- pannelli fotovoltaici a terra

